

# Ulični lokal na top lokaciji - cena sa PDV

**Cena: 1.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 100

**Namena prostora:** Lokal

**Šifra oglasa:** 03-2984131

**Datum postavljanja oglasa:** 04.04.2024

**Kontakt:** SINIŠA KREMENOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ELIT NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** 062765100



Dodatne informacije:

Prizemlje, Potreban depozit, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam fantastičan ulični lokal u jednoj od najtraženijih ulica, nadomak centra grada. Lokal se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade vrhunskog kvaliteta. Pregradni zidovi su od bloka i betona. Stolarija je aluminijumski profil sa uličnim izlogom u nivou trotoara. Izveden je jedan mokri čvor. Prostor ima ulični i dvorišni ulaz. Prostor je priključen na vodovodnu, elektro, kanalizacionu i ptt mrežu. Gradsko grejanje se plaća po utrošku. Visina plafona iznosi od 4.40 m. Cena mesečnog zakupa iznosi 1.300eura sa PDV-om. Potreban depozit i agencijska provizija u visini jedne mesečne zakupnine. Za više informacija pozovite 062765100 Nemanja Ratkov, ELIT nekretnine, reg.br.posrednika 1735.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555