

# Lux kuća sa letnjikovcem, Radiofar naselje, 157m2 ID#5218

**Cena: 420.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Radiofar (Srbija, Beograd, Surčin)

**Ulica i broj:** Vasilija Ostroškog  
**Kvadratura:** 157  
**Površina zemljišta:** 500  
**Broj soba:** 1 soba  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3899844  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetnu kuću u rezidencijalno delu naselja Radiofar, opština Surčin. Naselje koje brzo raste, a nekretnina koja predstavlja savršeni spoj moderne arhitekture, vrhunskog komfora i potpune privatnosti. Idealno za ljude koji žele beg iz gradske vreve a dobro povezano sa centrom Beograda. Kuća je građena sa pažljivim odabirom svakog detalja i na placu od 5 ari. Plac je uređen, pod travnjakom i okružen zimzelenim rastinjem sa automatskim sistemom zalivanja. Kuća je površine komfornih 157m2 i montažnog je tipa. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila. Terasa ispred kuće je natkrivena i predstavlja pravu oazu mira za opuštanje. Posедуje i podrumsku prostoriju od 45m2, koja pruža velike mogućnosti za odlaganje. Na placu se nalazi i moderan letnjikovac od 52m2. Lepo organizovan prostor u kojem je smeštena letnja kuhinja sa konfornim delom za uživanje i kupatilom, na površini od 25m2 i dve prostorije koje se mogu pripojiti sa prvim delom letnjikovca i formirati jos jedan objekat za stanovanje. Grejanje u kuće je etažno na struju i putem kotla na drva, sa jedinstvenim kaminom. Duž cele kuće su sprovedeni radijatori. Plafonski ventilatori pružaju dodatni ugođaj. Kuća poseduje vodu iz sopstvenog bunara. Poseduje i klima uređaje za dodatnu regulaciju temperature. Keramika u kući i letnjikovcu vrhunskog kvaliteta, kao i stolarija. Neposredna blizina restorana, prodavnice, kafića, aerodroma. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Blizina glavnih saobraćajnica dodatno olakšava transport do željenih lokacija. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za

pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an exceptional house in the residential part of Radiofar, Surčin municipality. A rapidly growing neighborhood, and a property that represents the perfect combination of modern architecture, superior comfort and complete privacy. Ideal for people who want to escape from the hustle and bustle of the city and well connected to the center of Belgrade. The house was built with careful selection of every detail and on a plot of 5 ares. The plot is landscaped, under a lawn and surrounded by evergreens with an automatic watering system. The house has a comfortable surface area of 157 m2 and is prefabricated. It consists of an entrance hall, spacious living room with kitchen and dining room, three bedrooms, bathroom. The terrace in front of the house is covered and represents a true oasis of peace for relaxation. It also has a basement room of 45m2, which offers great storage possibilities. There is also a modern 52m2 summer house on the plot. Nicely organized space in which there is a summer kitchen with a comfortable area for enjoyment and a bathroom, on an area of 25m2 and two rooms that can be connected to the first part of the summer house to form another residential building. The heating in the houses is electric and by means of a wood-burning boiler, with a unique fireplace. Radiators were installed throughout the house. Ceiling fans provide additional atmosphere. It also has air conditioners for additional temperature regulation. Top quality ceramics in the house and summer house, as well as carpentry. Close proximity to restaurants, shops, cafes, airport. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Proximity to main roads further facilitates transportation to the desired locations. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам исключительный дом в жилом районе Радиофар, муниципалитет Сурчин. Быстро развивающийся район, представляющий собой идеальное сочетание современной архитектуры, высочайшего комфорта и полной приватности. Идеально подходит для тех, кто хочет отдохнуть от городской суеты и при этом иметь удобный доступ к центру Белграда. Дом построен с тщательным подбором каждой детали на участке площадью 5 сотов. Участок благоустроен, покрыт газоном и окружен вечнозелеными растениями с автоматической системой полива. Дом имеет комфортную площадь 157 м2 и является сборным. Он состоит из прихожей, просторной гостиной с кухней и столовой, трех спален, ванной комнаты. Крытая терраса перед домом представляет собой настоящий оазис спокойствия для отдыха. Также имеется подвальное помещение площадью 45 м2, которое предлагает отличные возможности для хранения. На участке также находится современный летний домик площадью 52 м2. Прекрасно организованное пространство площадью 25 м<sup>2</sup>, включающее летнюю кухню с уютной зоной отдыха и ванную комнату, а также две комнаты, которые можно соединить с первой частью летнего домика, образовав отдельное жилое здание. Отопление в домиках электрическое и осуществляется с помощью дровяного котла с уникальным камином. По всему дому установлены радиаторы. Потолочные вентиляторы создают дополнительную атмосферу. Также имеются кондиционеры для дополнительной регулировки температуры. Высококачественная керамика в доме и летнем домике, а также столярные изделия. В непосредственной

близости находятся рестораны, магазины, кафе, аэропорт. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Близость к основным дорогам дополнительно облегчает передвижение в нужные места. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555