

# Lux, 98m<sup>2</sup>+20m<sup>2</sup>, Stari grad, Skadarlija ID#1568

**Cena: 515.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Skadarlija (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Bulevar Despota Stefana  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 98  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3723908  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.12.2025

**Kontakt:** LJILJANA GORANIĆ PR, AGENCIJA ZA PROMET  
NEKRETNINA CILJ, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)  
**Telefon:** 060/6600-288



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Luksuzno renoviran stan salonske visine plafona 3m, sa dve terase i garderobom, ukupne površine 118m<sup>2</sup> (uknjižen na 98m<sup>2</sup>). Stan se nalazi u kvalitetno građenoj zgradi iz 70-tih godina na prvom spratu. Trostrano je orijentisan, sa podnim grejanjem (toplotna pumpa) i fan coil-ma za hlađenje i grejanje. Dizajnerski izgled stana, kuhinja "Calligaris", bela tehnika "Elektrolux", dnevna soba "Mimco", spavaće "Calligaris", kupatilo i oprema - mermer, kvarc. Boje u stanu Lateks vodootporne. Nove instalacije, vode, kanalizacije i struje. Aluminijska stolarija, unutrašnja vrata rađena po meri. Izuzetno funkcionalan: dnevni boravak - kuhinja - trpezarija open space 40m<sup>2</sup>. Odvojen spavaći blok, prostrane spavaće sobe. Niski računi. Uknjižen. Prodaje se namešten u viđenom stanju. Za svaku preporuku.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555