

# Izdavanje stanova Beograd Vracar-Dvoiposoban lux stan, novogradnja, garaza

**Cena: 1.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 63  
**Grejanje:** Kombinovano  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se moderan i funkcionalan dvoiposoban stan površine 63m<sup>2</sup>, smešten u kvalitetnoj zgradi u mirnom i urbanom delu grada. Stan se odlikuje odličnim rasporedom i svetlošću, sa izlazom na terasu iz dnevne i spavaće sobe, što pruža dodatni osećaj prostora i komfora. Dnevni boravak je otvorenog koncepta, povezan sa trpezarijom i savremeno opremljenom kuhinjom. Glavna spavaća soba poseduje francuski ležaj, dok je druga soba trenutno prazna i može se opremiti u skladu sa potrebama zakupca – kao radna, dečija ili dodatna spavaća soba. Kupatilo je moderno uređeno i opremljeno mašinom za pranje i sušenje veša. Stan je kompletno opremljen i spreman za useljenje. Mogućnost zakupa garažnog mesta u sklopu zgrade uz doplatu od 200€ mesečno. Stan je idealan za par, porodicu ili poslovnu osobu koja ceni udobnost, mir i funkcionalan prostor. Za sve dodatne informacije kontaktirati Elite tim: Telefon / WhatsApp / Viber 0606689686 , 0638211760 , Web site : www. elite. rs  
Email:elitenekretnine@gmail. com Broj u Registru posrednika: 337  
Radno vreme:Radnim danima od 09:00h do 17:00h Agencijska provizija u skladu sa uslovima poslovanja.

**Šifra oglasa:** 03-3571760  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.07.2025

**Kontakt:** DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE ELITE NEKRETNINE  
DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** +38160 66 89 686

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555