

# Novogradnja u Borči sa parking mestom, Ovčanski put ID#3708

**Cena: 101.850,00 EUR**

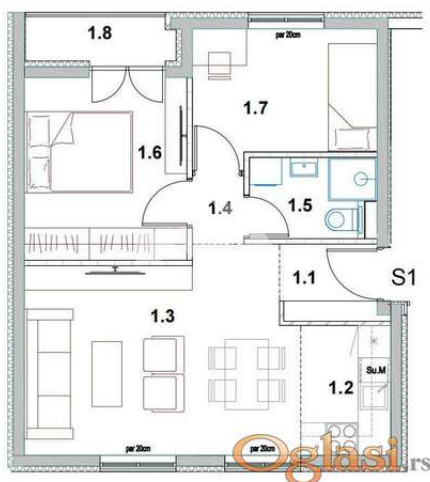
www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Ovčanski put  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 48  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3848360  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.04.2026

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381648132137



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

2.0, 48,50m<sup>2</sup>, terasa, PR/2, EG, telefon, interfon, parking mesto. Građevinska dozvola.  Prodaja stana - Borča, Ovčanski put U ponudi moderan dvosoban stan od 48,5m<sup>2</sup> u kvalitetnoj novogradnji, smešten u mirnom i planski uređenom kompleksu zatvorenog tipa.  Osnovne karakteristike: Struktura: 2.0 Površina: 48,5m<sup>2</sup> Terasa U cenu uključeno parking mesto Novogradnja  Lokacija: Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u Borči, u neposrednoj blizini Zrenjaninskog puta, što omogućava brzu povezanost sa ostatkom grada.  Kompleks: Sastoji se od 14 lamela Zatvoren tip - sigurnost i privatnost Projektovan za miran, porodičan život i osećaj zajednice  Grejanje i oprema: Podno grejanje Klima uređaj Energetski efikasan objekat Stanovi do 80m<sup>2</sup> - grejanje na električne kotlove Stanovi preko 80m<sup>2</sup> - toplotne pumpe (voda-vazduh)  Ambijent: Kompleks pruža idealan balans između urbanog života i mira - savršen za porodice i sve koji žele kvalitetan i harmoničan prostor za život. Cena je sa PDV. Povrat PDV za kupca prvog stana. U seljivo sredinom 2027.godine. U ponudi stanovi različitih struktura i kvadratura.  Za više informacija i zakazivanje gledanja, kontaktirajte nas na broj telefona 064/8132137 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555