Sunnyville 65m2, dvoiposoban duplex stan ID#5470

Cena: 195.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Mirka Milojkovića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-4007795
Datum postavljanja oglasa: 12.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo dupleks stan u kompleksu Sunnyville, Višnjička banja. Stan je površine 65m2. Nalazi se na viskokom prizemlju nove stambene zgrade. Sastoji se od dva nivoa. Prvi donji nivo: predsoblje, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa. Drugi gornji nivo: predsoblje, spavaća soba i kupatilo. Grejanje u stanu je centralno i poseduje kalorimetar. Mogućnost za buduće kupce dodavanje još jedne sobe zbog visoke galerije. Očekuje se da stan bude uskoro useljiv. Na korak od prodavnice, kafića, restorana, vrtića i ostalih sadržaja. Dobra konekcija sa ostatkom grada putem linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/