

Šumice 48m2-Odvojena spavaća-Za renoviranje ID#2762

Cena: 170.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Braće Kovač
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 48
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3886476
Datum postavljanja oglasa: 10.06.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Stan za kompletno renoviranje – Šumice, Braće Kovač | 46 m² + terasa| 1. sprat | parking za stanare Na prodaju stan na jednoj od mirnijih i zelenilom okruženih lokacija u Beogradu – Šumice, ulica Braće Kovač. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji žele da prostor u potpunosti prilagode sopstvenim potrebama, ukusu i modernim standardima stanovanja. Stan se nalazi na 1. spratu stambene zgrade i ima korisnu površinu 46 m² + 2 m² terase. Po strukturi je dvosoban, sa izuzetno funkcionalnim rasporedom i mogućnošću različitih adaptacija. Raspored prostorija: -ulazni hodnik -dnevna soba -spavaća soba -kuhinja / trpezarija -kupaćilo -ostava -terasa Stan je dvostrano orijentisan (istok-zapad), što mu obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana i prijatnu ventilaciju. Nekretnina je pripremljena za kompletno renoviranje, što budućem vlasniku daje punu slobodu da organizuje prostor po sopstvenoj viziji – od modernog open-space koncepta do klasičnog rasporeda sa dodatnim funkcionalnim prostorijama. Zgrada se nalazi u mirnom delu Šumica, okružena parkovima i zelenilom, što pruža visok kvalitet života i privatnost, a istovremeno odličnu povezanost sa gradom. Dodatne prednosti: -zgrada poseduje rampu i parking za stanare -mirno i uređeno okruženje -u blizini vrtića, škola, doma zdravlja i gradskog prevoza -odlična saobraćajna povezanost sa svim delovima grada -puno zelenih površina i parkova u neposrednoj blizini Stan je uknjižen bez tereta i zabeležbi, što omogućava sigurnu i brzu kupoprodaju. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za život, tako i kao investicija, posebno za kupce koji traže stan sa potencijalom za renoviranje i povećanje vrednosti. Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555