

Zgrada iz 2012-e. Parking m. Renoviran ceo 2022-e. ID#40259

Cena: 248.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Meandri (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Sremskih boraca
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 78
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3900993
Datum postavljanja oglasa: 30.06.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prijatan, tih i svetao stan, na visini između drugog i trećeg sprata. Crevovi na krovu su u vrlo dobrom stanju, što ćete moći i videti. Dnevni boravak za uživanje na donjem nivou, spavaći deo za miran san na gornjem nivou. Kosine počinju na visini od 1.3m od poda i ne smetaju, tako da se normalno mogu koristiti skoro svih 78m². Velux krovni prozori (zastori, UV zaštita, komarnici), klizni prozori na terasi, parket, komarnici, Geberit sanitarije, Ariston bojler, dve invert klime (Japanski Fujitsu i Američki Whirlpool), sudomašina u kuhinjskim elementima itd itd. Zamenjene i elektro instalacije, stan je u odličnom je stanju. Kompletno namešten i opremljen, sve je praktično novo. Kompletnu kuhinju (osim frižidera) sa Bosch tehnikom i ugradne plakare dobijate na poklon, ostalo dogovor. Prodavnica i autobuska okretnica su na 150m, park na 200m, škola na 400m itd. Mogućnost kupovine/prebacivanja zakupa (50e mesečno, plaćeno do jula 2027 godine) obeleženog parking mesta u ograđenom betoniranom dvorištu sa pokretnom kapijom. Mogućnost pravljenja kupatila u okviru spavaće sobe broj 3, u kojoj postoje vodovodne i kanalizacione instalacije. Grejanje putem električnog kotla (12kW, Grundfos pumpa) plaćate po potrošnji. Nema podrum ali ima zajednička prostorija na prizemlju. Uknjižen na vlasnika 1/1, na 69m² korisne površine, može kredit. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555