# Uknjižena kuća i plac, centar Rušnja! ID#1477

## Cena: 419.900,00 EUR



**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Rušanj (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Kvadratura:** 194
**Površina zemljišta:** 1300
**Broj soba:** 5 soba i više




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

PROSTRANA KUĆA SA VIŠE STAMBENIH JEDINICA – IDEALNA ZA PORODICU ILI INVESTICIJU! Kontakt: +381668091211 Cena: 419.900 EURA Lokacija: Rušanj – širi centar Površina: 194 m² (uknjiženo) + 4 velike terase + 13 ari građevinskog placa Kuća se sastoji od: - 6 zasebnih stambenih jedinica; - 1 lokal (lako adaptibilan u dodatnu garsonjeru); - 10 odvojenih soba; - 8 kuhinja; - 7 kupatila (6 renoviranih, 1 u izvornom stanju); - 4 velike terase (nisu uključene u kvadraturu). OPIS: Prodaje se prostrana i funkcionalna kuća u širem centru Rušnja, smeštena na građevinskom placu od 13 ari, sa fenomenalnim, otvorenim pogledom. Objekat je organizovan u 6 zasebnih stambenih jedinica, uz dodatni lokal koji se lako može adaptirati u još jednu stambenu jedinicu (garsonjeru) , što ovu nekretninu čini izuzetno funkcionalnom i višenamenskom. Visina plafona je u celom objektu 3m što pruža dodatni osećaj salonskog konfora, kao i dodatnu svetlost u svim prostorijama. Većina kupatila je kompletno renovirana, dok je jedno u izvornom stanju, što budućem vlasniku ostavlja prostor za prilagođavanje. Grejanje je na čvrsto gorivo (npr ugalj, drvo itd). Stolarija je u celom objektu kvalitetna aluminijumska. Kuća poseduje 2 brojila, 4 kontrolna digitalna merača, gradsku vodu, kao i septičku jamu. Nalazi se u mirnom i porodičnom kraju, sa više autobuskih linija, u neposrednoj blizini škole i pošte, prodavnica, doma zdravlja isl. Lokacija pruža savršen balans između mira i dostupnosti svih ključnih sadržaja, što dodatno povećava vrednost ove nekretnine. Idealna za život višečlane porodice, ali i odličan i tražen objekat za izdavanje! UKNJIŽENO! Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3738786
**Datum postavljanja oglasa:** 25.12.2025

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
**Telefon:** 066/809-12-11