Plac na Banstolu - Fruska gora

Cena: 37.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

Namena: Pogodno za vikendicu
Površina zemljišta: 761
Put do placa: Tucanik



Dodatne informacije:

Struja, Gas

Tekst oglasa:

Na prodaju lepo pozicioniran i uredno održavan plac površine 761 m², na Fruškoj gori, u naselju Banstol, potez Duboki Do. Plac se nalazi u vikend zoni, okružen drugim vikendicama, što ga čini idealnim mestom za izgradnju vikendice, odmor i beg od gradske gužve. Parcela je blagog nagiba, pravilnog četvrtastog oblika, ograđena i ima svoj direktan ulaz sa puta. Posebna prednost je odlična lokacija – plac je udaljen svega oko 100 m od glavnog puta Novi Sad–Inđija i približno 200 m od Ruske crkve. Plac je tokom celog dana lepo osunčan, što dodatno doprinosi prijatnom ambijentu za boravak. Infrastruktura i dodatne pogodnosti Struja se nalazi u uglu parcele Gasovod je prošao neposredno pored placa Za vodu postoji mogućnost bunara ili tehničkog rešenja Plac je ograđen betonskim stubovima i žičanom ogradom Na parceli se nalazi metalna garaža/supa površine oko 15 m² Na placu se nalaze i dve trešnje Za plac posedujem izrađen projekat za vikendicu. Plac je redovno održavan i spreman za korišćenje, a njegova lokacija, pristup, osunčanost i postojeća infrastruktura čine ga odličnim izborom za one koji žele svoje mesto za odmor na Fruškoj gori, a da pritom budu blizu Novog Sada i Inđije. Uknjižen 1/1 na vlasnika bez tereta. Broj parcele za proveru: 1476/11CENA NIJE FIKSNA I MOŽE DOGOVOR. ----------Продаётся удачно расположенный и ухоженный земельный участок площадью 761 м² на Фрушка-Горе, в районе Банстол, местность Дубоки До. Участок расположен в зоне дачных домов, в окружении других дач, что делает его отличным местом для строительства собственного загородного дома, отдыха и приятного времяпрепровождения вдали от городской суеты. Участок имеет небольшой уклон, правильную прямоугольную форму, огорожен и имеет собственный прямой подъезд с дороги. Особым преимуществом является отличное расположение — участок находится всего примерно в 100 м от главной дороги Нови-Сад–Инджия и приблизительно в 200 м от Русской церкви. Участок хорошо освещён солнцем в течение всего дня, что создаёт прекрасные условия для

Šifra oglasa: 03-3966832
Datum postavljanja oglasa: 21.09.2026

Kontakt: rale11
Telefon: 0654654659

отдыха и пребывания на природе. Инфраструктура и дополнительные преимущества Электричество находится в углу участка Газопровод проходит непосредственно рядом с участком Водоснабжение возможно решить посредством скважины или другого технического решения Участок огорожен бетонными столбами и металлической сеткой На участке находится металлический гараж/хозяйственное помещение площадью около 15 м² На участке растут две большие красивые черешни Для участка имеется готовый проект. Это позволяет будущему владельцу значительно упростить и ускорить процесс реализации строительства. Участок регулярно обслуживается и содержится в хорошем состоянии. Благодаря удачному расположению, удобному подъезду, хорошей освещённости солнцем и существующей инфраструктуре, это отличный вариант для тех, кто хочет иметь собственное место для отдыха на Фрушка-Горе, оставаясь при этом недалеко от Нови-Сада и Инджии. Номер участка для проверки: 1476/11ДЛЯ СЕРЬЁЗНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ ВОЗМОЖЕН ТОРГ ПО ЦЕНЕ