

# Prodaje se proizvodna hala sa upravnom zgradom i magacinima

**Cena: 1,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vojka (Srbija, Stara Pazova)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 1252



**Šifra oglasa:** 03-3802428

**Datum postavljanja oglasa:** 07.03.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292225

Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

- Na prodaju kompletno opremljeno industrijsko postrojenje koje se nalazi u mestu Vojka. Objekat se nalazi na parceli površine 75a gde je front širine 32m, a dužina 286m, tako da budući kupac ima mogućnost za proširenje proizvodnje. Hala se sastoji od upravne zgrade i proizvodnog dela. Ceo kompleks je ograđen, sa ulazom na dve auto kapije, kao i jednom pešačkom. PROIZVODNI DEO: objekat je građen od čvrstih materijala. Zidovi su od termo bloka od 25cm sa dodatnom izolacijom od 10cm, dok se na krovu nalaze piro paneli debljine 10cm i otpornosti na vatru od 120min. Dimenzije objekta su 11.2m x 85m, tačnije 952m<sup>2</sup> kvadratna površine. Visina hale do greda iznosi 5m. Objekat poseduje četvoro segmentnih vrata dimenzija 4.5m x 4m, kao i pet pešakah. UPRAVNA ZGRADA: planiran kao objekat za prezentacije sa kancelarijama i kantinom. Površina osnove objekat iznosi 150m<sup>2</sup>, dok ceo objekat ima 300m<sup>2</sup>. Kantina i toaleti su privedeni nameni, dok su kancelarije i izložbeni deo ostavqeni u sivoj fazi. Dvorište oko hale površine 1200m<sup>2</sup> i ono je popločano behatomom, 2000m<sup>2</sup> iza hale koje se koristi kao parking i 3600m<sup>2</sup> koji nisu uredjeni. Prednost je i ta što se ispred samog kompleksa nalazi parking površine 550m<sup>2</sup>, na kome je iscrtano 18 parking mesta. Urađena su i dva manipulativna puta. Pored same hale, na placu se nalaze i zidani objekti koji su korišćeni za kancelarije, magacine i kotlarnicu i oni su površine 650m<sup>2</sup>. Grejanje u upravnoj zgradi je podno, dok je u hali radijatorsko. Grejanje je rešeno preko peći na čvrsta goriva, koja ima mogućnost da bude i na pelet. Sproveden je i priključak gasa. Jačina struje iznosi 60kva. Agencijska provizija je uračunata u navedenu cenu. Za više informacija pozovite 066 82 92 225 Luka Đurović broj licence: 4901, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555