# Prodaje se proizvodna hala sa upravnom zgradom i magacinima

## Cena: 1.690.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Vojka (Srbija, Stara Pazova)

**Namena prostora:** Više namena
**Kvadratura:** 1252




Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

- Na prodaju kompletno opremljeno industrijsko postrojenje koje se nalazi u mestu Vojka. Objekat se nalazi na parceli površine 75a gde je front širine 32m, a dužina 286m, tako da budući kupac ima mogućnost za proširenje proizvodnje. Hala se sastoji od upravne zgrade i proizvodnog dela. Ceo kompleks je ogradjen, sa ulazom na dve auto kapije, kao i jednom pešačkom. PROIZVODNI DEO: objekat je građen od čvrstih materijala. Zidovi su od termo bloka od 25cm sa dodatnom izolacijom od 10cm, dok se na krovu nalaze piro paneli debljine 10cm i otpornosti na vatru od 120min. Dimenzije objekta su 11.2m x 85m, tačnije 952m2 kvadratna površine. Visina hale do greda iznosi 5m. Objekat poseduje četvoro segmentnih vrata dimenzija 4.5m x 4m, kao i pet pešakih. UPRAVNA ZGRADA: planiran kao objekat za prezentacije sa kancelarijama i kantinom. Površina osnove objekat iznosi 150m2, dok ceo objekat ima 300m2. Kantina i toaleti su privedeni nameni, dok su kancelarije i izložbeni deo ostavqeni u sivoj fazi. Dvorište oko hale površine 1200m2 i ono je popločano behatonom, 2000m2 iza hale koje se koristi kao parking i 3600m2 koji nisu uredjeni. Prednost je i ta što se ispred samog kompleksa nalazi parking površine 550m2, na kome je iscrtano 18 parking mesta. Urađena su i dva manipulativna puta. Pored same hale, na placu se nalaze i zidani objekti koji su korišćeni za kancelarije, magacine i kotlarnicu i oni su površine 650m2. Grejanje u upravnoj zgradi je podno, dok je u hali radijatorsko. Grejanje je rešeno preko peći na čvrsta goriva, koja ima mogućnost da bude i na pelet. Sproveden je i priključak gasa. Jačina struje iznosi 60kva. Agencijska provizija je uračunata u navedenu cenu. Za više informacija pozovite 066 82 92 225 Luka Đurović broj licence: 4901, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405

**Šifra oglasa:** 03-3802428
**Datum postavljanja oglasa:** 07.03.2026

**Kontakt:** AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
**Telefon:** 0668292225