

# Etno kuća sa tri apartmana u Ležimiru, HITNO!

**Cena: 133.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ležimir (Srbija, Sremska Mitrovica)

**Ulica i broj:** centar  
**Kvadratura:** 130  
**Površina zemljišta:** 1048  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2967131  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.03.2024

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Etno kuća sa tri apartmana u Ležimiru površina kuće 130 m<sup>2</sup>, u procesu legalizacije 3 stambene jedinice površina placa 1048m<sup>2</sup> 5 soba grejanje na čvrsto gorivo struja / voda / telefon / kanalizacija/klima/grejanje na čvrsto gorivo i struju vlasništvo 1/1 privatna svojina ###bez tereta### agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) šifra agencije: 1338 šifra nekretnine: Prodaje se etno kuća na odličnoj lokaciji u centru Ležimira, sa prelepim pogledom na Frušku Goru. Kuća je od čvrstog materijala, PVC stolarija u glavnoj kući, a drvena na apartmanima. Voda je gradska, trofazna struja, dve septičke jame. Podovi su pločice i laminat, drveni pod u etno stilu, ugrađeno pet klima, grejanje na čvrsto gorivo i na struju ( norveški radijatori). Prodaje se sa nameštajem. Razradjen biznis izdavanja apartmana. U dvorištu kuće se nalaze dva apartmana, koja se izdaju, dve šupe i pušnica. Dvorište je popločano i tu se nalazi i veliki letnjikovac za proslave koji ima pečenjaru, furunu, sto i stolice za 20 osoba. Plac izlazi na dve ulice.U produžetku dvorišta je bašta. Kuća ima video nadzor i alarm. Uknjiženo je 25m<sup>2</sup>, u toku uknjižba svih objekata. Ethnic house for sale in an excellent location in the center of Ležimir, with a beautiful view of Fruška Gora. The house is made of solid material, PVC carpentry in the main house, and wooden in the apartments. Water is city, three-phase electricity, two septic tanks. The floors are tiles and laminate, wooden floor in ethnic style, five air conditioners installed, solid fuel and electric heating (Norwegian radiators). Sold with furniture. An elaborate apartment rental business. In the yard of the house there are two apartments for rent, two sheds and a smoking room. The yard is paved and

there is also a large summer house for celebrations, which has an oven, a stove, a table and chairs for 20 people. The plot opens onto two streets. There is a garden in the extension of the yard. The house has video surveillance and an alarm. 25m<sup>2</sup> has been registered, and registration of all buildings is in progress.

Продаётся этнический дом в отличном месте в центре Лежимира, с прекрасным видом на Фрушку Гору. Дом выполнен из прочного материала, в главном доме столярные изделия из ПВХ, в квартирах деревянные. Вода городская, электричество трёхфазное, два септика. Полы – плитка и ламинат, деревянный пол в этническом стиле, установлены пять кондиционеров, твердотопливное и электрическое отопление (норвежские радиаторы). Продаётся с мебелью. Сложный бизнес по аренде квартир. Во дворе дома сдаются две квартиры, два сарая и курительная комната. Двор вымощен, имеется большой летний домик для торжеств, в котором есть духовка, плита, стол и стулья на 20 человек. Участок выходит на две улицы, в пристройке двора есть сад. В доме установлено видеонаблюдение и сигнализация. Зарегистрировано 25м<sup>2</sup>, ведётся регистрация всех построек.

Ethnisches Haus zum Verkauf in ausgezeichneter Lage im Zentrum von Ležimir, mit wunderschönem Blick auf Fruška Gora. Das Haus besteht aus massivem Material, PVC-Zimmerei im Haupthaus und Holz in den Wohnungen. Wasser ist Stadt, Drehstrom, zwei Klärgruben. Die Böden bestehen aus Fliesen und Laminat, Holzböden im Ethno-Stil, fünf installierte Klimaanlage, Festbrennstoff- und Elektroheizung (norwegische Heizkörper). Mit Möbeln verkauft. Ein aufwändiges Wohnungsvermietungsunternehmen. Im Hof des Hauses gibt es zwei Mietwohnungen, zwei Schuppen und ein Raucherzimmer. Der Hof ist gepflastert und es gibt auch ein großes Sommerhaus für Feiern, das über einen Ofen, einen Herd, einen Tisch und Stühle für 20 Personen verfügt. Das Grundstück öffnet sich zu zwei Straßen. In der Erweiterung des Hofes befindet sich ein Garten. Das Haus verfügt über Videoüberwachung und eine Alarmanlage. 25 m<sup>2</sup> sind registriert und die Registrierung aller Gebäude ist im Gange.