

Retko u ponudi! Luks stan-apartman, novogradnja Sokobanja 41m2, Vip sprat, sa prelepim pogledom

Cena: 102.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremčica (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Sokobanja
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 39
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3195424
Datum postavljanja oglasa: 16.09.2024

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi odličan apartman projektovane površine 41m2, u novogradnji, u prvom apart- hotelu u Sokobanji. Nalazi se na Vip spratu (uvučen sprat) ovog prelepog objekta u izgradnji sa prelepim pogledom. Sastoji se od ulaznog dela, dnevne sobe sa kuhinjom, spavaće sobe, hodnika, kupatila i terase. Apart hotel je postavljen u prelepom i najatraktivnijem delu Sokobanje, sa panoramskim pogledom na vazdušnu banju. Udaljen samo 5 min laganog hoda od centra Sokobanje, 100m od najlepšeg parka "Banjica" kao i reke Moravice, koju krasi gradsko kupalište, kao i pešačke staze do svih poznatih izletišta. Objekat raspolaže sa 30 jedinica, različitih kvadratura te nudi kupovinu moderno opremljenih apartmana i mogućnost rentiranja preko recepcije ili samostalno. Mogućnost rekordnog povrata cele investicije uz dugoročni ugovor o rentiranju, kao i sa opcijom fiksne garantovane rente. Novogradnja predstavlja vrhunsku gradnju hotelskog tipa, sa energetske pasošem i smart sistemima najnovije generacije, kao i sa jedinstvenom ponudom koja podrazumeva wellness i spa, bazen, 24/7 lobi sa recepcijom kao i restoran u okviru apart hotela. Vlasnik je oslobođen troškova održavanja, stambene zajednice, održavanja travnjaka, čišćenja snega - troškove snosi hotel. Besplatno korišćenje bazena, wellness i spa centra. Predviđena je fizička zaštita i zaštita putem modernog video nadzora. Rok završetka radova predviđen je do jula 2025.g. Cena je obračunata bez PDV-a, te postoji mogućnost da kupci prilikom kupovine prve nekretnine mogu iskoristiti tu pogodnost i kupiti apartman po ovoj već umanjenoj ceni.

