

# Retko u ponudi-Knez Mihailova 65m2,2.0-renoviran #3158

**Cena: 900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Knez Mihailova (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Kralja Petra  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 65  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3799133  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD  
**Telefon:** 0605557420



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan duplex u srcu Beograda. Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji, pešačka zona, strogi centar. Stan se nalazi na uglu ulica Kralja Petra i Knez Mihailove, naspram Rajičevog tržnog centra i na samo tri minuta hoda od Kalemegdana. Moderno uređen, potpuno opremljen stan – odmah useljiv. Stan je pažljivo opremljen kako bi zadovoljio sve vaše potrebe. Sve što vam treba – već je tu. Kuhinja: Savremena kuhinja opremljena belom tehnikom, malim kućnim aparatima, kao i posuđem, tanjirima i escajgom. Spavaći deo: Udoban i funkcionalan prostor sa kvalitetnom posteljinom, jastucima, peškirima i ostalim neophodnim dodacima. Tehnologija: Televizori u dnevnoj i spavaćoj sobi za maksimalnu udobnost. Stan je po strukturi duplex, savršeno osmišljen za udoban boravak. Prva etaža: Prostran dnevni boravak sa kaminom koji unosi toplinu i eleganciju. Tu su i odvojena kuhinja sa trpezarijom i moderno kupatilo. Druga etaža: Intimna spavaća soba sa ormarima, policama i radnim stolom, pogodnim za kućni rad. Soba izlazi na mirnu terasu okrenutu ka dvorišnoj strani, daleko od gradske buke. Mogućnost parkiranja ispred zgrade, a za one koji žele dodatnu sigurnost, dostupno je i iznajmljivanje parking mesta u javnoj garaži (Obilićev venac ili Rajičeva tržni centar). Dodatne pogodnosti - Niski troškovi režija – ekonomičan stan sa optimalnim troškovima. - Bez čekanja – odmah useljiv! Agencijska provizija: 60%.

The only one on offer - Luxurious duplex in the heart of Belgrade. The apartment is located in a prestigious location, at the corner of Kralja Petra and Knez Mihailova streets, opposite the Rajiceva shopping center, and only a three-minute walk from Kalemegdan. Modernly

designed, fully equipped apartment - move-in ready. The apartment is carefully equipped to meet all your needs. Everything you need - is already there. Kitchen: A modern kitchen equipped with home appliances, small kitchen devices, as well as dishes, plates, and cutlery. Sleeping area: A comfortable and functional space with high-quality bedding, pillows, towels, and other necessary accessories. Technology: TVs in the living room and bedroom for maximum comfort. Functional space layout - functionality on two levels! First floor: A spacious living room with a fireplace that brings warmth and elegance. There is also a separate kitchen with a dining area and a modern bathroom. Second floor: An intimate bedroom with wardrobes, shelves, and a work desk, ideal for home office work. The room opens to a quiet terrace facing the courtyard, away from city noise. Parking is available in front of the building, and for those seeking extra security, there is an option to rent a parking space in a public garage (Obilićev venac or Rajiceva shopping center). Additional benefits that make a difference! • Low utility bills - an economical apartment with optimal costs. • Peace and quiet - despite the central location, the terrace provides a peaceful retreat. Agency commission 60%.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555