MODERNA DUPLEKS KUĆA U NOVOGRADNJI | 3 SPAVAĆE SOBE | PORODIČNI KOMFOR

Cena: 112.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Pazova (Srbija, Stara Pazova)

Kvadratura: 80
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Podno

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA | DVA NIVOA | SAVREMENA ARHITEKTURA | ODLIČNA INVESTICIJA PROJEKAT KUĆE U NIZU 062421515 Cena Bez PDV-a, PDV -10%, Mogucnost povrata. Na prodaju moderna porodična duplex kuća u Novoj Pazovi, na teritoriji opštine Stara Pazova, jedne od privredno najrazvijenijih i najatraktivnijih opština u ovom delu Srbije. Kuća je deo savremeno projektovanog kompleksa od tri spojene stambene jedinice, sa zasebnim ulazima i funkcionalno organizovanim prostorom na dva nivoa. Projektovana je sa posebnim akcentom na komfor, privatnost, praktičan raspored i savremene potrebe porodičnog života. FUNKCIONALAN RASPORED NA DVA NIVOA PRIZEMLJE – DNEVNA ZONA Prostran dnevni boravak Kuhinja sa trpezarijom Kupatilo Ulazni hodnik Unutrašnje stepenište koje povezuje oba nivoa Otvoren koncept dnevnog boravka, kuhinje i trpezarije pruža prijatan ambijent za svakodnevni život, porodična okupljanja i druženje. SPRAT – PRIVATNA ZONA Tri odvojene spavaće sobe Kupatilo Hodnik Stepenišni prostor Posebna prednost kuće je raspored sa tri spavaće sobe na spratu, čime je dnevni deo jasno odvojen od prostora za odmor i privatnost. PREDNOSTI KUĆE ✔ Moderna novogradnja ✔ Savremena arhitektura i atraktivan izgled fasade ✔ Dva funkcionalno povezana nivoa ✔ Tri odvojene spavaće sobe ✔ Komforan dnevni boravak sa trpezarijom ✔ Zaseban ulaz u stambenu jedinicu ✔ Funkcionalan raspored bez nepotrebnog gubitka prostora ✔ Idealan koncept za porodice sa decom ✔ Spoj privatnosti porodične kuće i praktičnosti savremene novogradnje NOVA PAZOVA – ODLIČNA LOKACIJA ZA ŽIVOT Nova Pazova predstavlja izuzetno interesantnu lokaciju za kupovinu porodične nekretnine zahvaljujući svom položaju između Beograda i Novog Sada, razvijenoj infrastrukturi i snažnoj lokalnoj privredi. Blizina Beograda i Zemuna omogućava dobru povezanost sa poslovnim, obrazovnim i zdravstvenim sadržajima glavnog grada.

Šifra oglasa: 03-3986645
Datum postavljanja oglasa: 19.10.2026

Kontakt: Lux Stanovi i Apartmani
Telefon: 062421515

Batajnica i Stara Pazova nalaze se u neposrednom regionalnom okruženju, dok blizina važnih saobraćajnica olakšava svakodnevna putovanja. Nova Pazova ima razvijenu mrežu lokalnih prodavnica, uslužnih delatnosti, obrazovnih i drugih sadržaja važnih za svakodnevni život. OPŠTINA STARA PAZOVA – PRIVREDNI RAZVOJ I INVESTICIONI POTENCIJAL Jedna od najvećih prednosti kupovine nekretnine u Novoj Pazovi jeste pripadnost opštini Stara Pazova. Ovo područje poznato je po razvijenom preduzetništvu, proizvodnim kompanijama, industrijskim i poslovnim zonama, kao i povoljnom geografskom položaju. Blizina poslovnih centara i saobraćajnih pravaca doprinosi interesovanju za stanovanje u ovom delu Srema. Kupovina moderne porodične kuće na ovakvoj lokaciji predstavlja priliku za rešavanje stambenog pitanja, ali i dugoročno ulaganje u nekretninu. KUĆA ILI STAN? ZAŠTO IZABRATI DUPLEX? Za cenu koja može biti uporediva sa većim stanom, duplex kuća pruža drugačiji koncept života: Više privatnosti i samostalnosti Jasno odvojen dnevni i spavaći deo Tri spavaće sobe za celu porodicu Zaseban ulaz Atmosferu porodične kuće Komfor savremeno organizovanog prostora NOVA PAZOVA – MODERNA DUPLEX KUĆA – TRI SPAVAĆE SOBE – NOVOGRADNJA – IDEALNO ZA PORODIČNI ŽIVOT!