

Kaluđerica 54m², 2.5, novogradnja + pdv ID#4946

Cena: 108.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Vojvode Stepe Stepanovića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u naselju Kaluđerica, opština Grocka. Stan je površine 54m². Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade u izgradnji. Zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. Po strukturi stan je dvoiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog dela sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatila. Grejanje u stanu je etažno na struju. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Dosta osvetljen stan sa puno dnevne svetlosti. Lepo je pozicioniran, nadomak škole, vrtića, prodavnice i drugih lokala. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Moguća je kupovina preko standardnog stambenog kredita. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 <https://www.ikatnekretnine.com/>

Šifra oglasa: 03-3793113
Datum postavljanja oglasa: 26.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555