Prva linija do mora plac sa kamenom kucom Dobrota Kotor

Cena: 1.380.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dobrota (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 70
Površina zemljišta: 816
Broj soba: 3 sobe



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Lokacija: Dobrota, Kotor Površina placa: 901 m² Povrsina dvorista i vocnjaka oko kuce: 816m2 Kuća: 160 m² (3 etaže) + pomoćni objekat 15 m² Udaljenost od mora: prvi red uz more Mogućnost gradnje: do 720,8 m² BRGP (P+1+Pk), osnova do 270 m² U ponudi je izuzetna nekretnina na jednoj od najtraženijih lokacija u Bokokotorskom zalivu – prva linija do mora, u srcu Dobrote. Na prostranom placu od 901 m² nalazi se autentična kamena kuća. Kuća se sastoji od tri etaze: povrsine 160 m² (u listu nepokretnosti upisano 99m2) sa dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, kuhinjom i kupatilom. Dnevni boravak i glavna spavaća soba su nedavno renovirani + pomoćni objekat 15 m². Značajan investicioni potencijal – prema važećim uslovima moguće je graditi luksuznu vilu ili manji stambeni kompleks ukupne bruto površine do 720,8 m², na tri etaže. Direktan pristup sa obalne i glavne saobraćajnice. Fantastičan pogled na more i zaliv, svega nekoliko minuta od Starog grada Kotora.

Šifra oglasa: 03-3593215
Datum postavljanja oglasa: 06.08.2025

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067