

Čukarica, Banovo brdo, Nodilova , 3.0, 120m2

Cena: 315.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: NODilova
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 120
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-2755426
Datum postavljanja oglasa: 06.10.2023

Kontakt: RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0605557424



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 99365, V/V, klima, lift, terasa(3), nov luks, ulaz mermerni, novogradnja, fasada nova, garaža(3), Adaptibilan u 4, mogućnost proširenja, stambena zgrada. Zgrada je prošla tehnički prijem, čeka se upotrebna dozvola. Poslednji aktuelan stan u zgradi.**SUPER LUX STAN SA TERASOM OD 9m2**Izuzetan 3.0 stan od 120m2 u novoizgrađenom stambenom objektu visokog kvaliteta gradnje. Iz dnevne sobe se izlazi na prostranu terasu sa predivnim otvorenim pogledom na Hipodrom i okruženje. Stan ima 107m2 korisne površine + 13m2 su terase. Uz minimalna ulaganja, moguće je dobiti još jednu spavaću sobu. Prostorije: dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom ukupne površine od oko 75m2, sa izlazom na prostranu terasu od 9m2, dve spavaće sobe sa manjim terasama, dva kupatila sa tuš kabinom. Grejanje je centralno po potrošnji, sa kalorimetrima. Za sređivanje stana, korišćeni su vrhunski materijali: troslojni hrastov parket, aluminijumska spoljna stolarija sa roletnama i električnim podizačima roletni, ugrađeni klima uređaji, španska keramika, Hansgrohe oprema u kupatilima, sigurnosna vrata vrhunskog dizajna, video interfon. Standardna visina plafona 2.70m. U zgradi su ostala tri garažna mesta, cena svakog je 20.000e sa PDV-om. Iznad stana je potkrovlje od 75m2, koje se uz dogovorenu doplatu može pripojiti ovom stanu, kako bi se dobio duplex sa još dve spavaće sobe i kupatilom. U neposrednoj blizini nalazi se Hipodrom, Ada Mall, Ada Ciganlija, kao i gradski prevoz koji je odlično povezan sa svim delovima grada. Moguća kupovina uz pomoć stambenog kredita. Agent Nela. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

