

NIS pumpa. Bez ulaganja. Adaptibilan u trosoban ID#38882

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Železnik (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Avalska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 59
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3883547
Datum postavljanja oglasa: 05.06.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prijatan i tih stan bez ulaganja, eventualno samo krećenje. Kompletno lepo renoviran u periodu 2019-2025 godina (i vodovodne i elektro instalacije). Ušuškanost stana sa jednim dodatno odlično izoliranim (10cm+kamena vuna) spoljašnjim zidom i PVC stolarija omogućavaju ekonomično grejanje. Grejanje putem invertera. Nov Ariston bojler, Geberit ugradni vodokotlić itd. Praktično novu kuhinju sa pločom za kuvanje i ormar, nameštaj iz hodnika i kupatila dobijate na poklon. Autobuska stanica ispred zgrade, prodavnica na 100m, dve škole na 200m, vrtić na 300m itd itd. Park sa sadržajima i za mlađu decu na 50m, do kojeg se dolazi bez prelaska ulice. Parkiranje oko zgrade. Mogućnost: 1. pravljenja spavaće sobe u velikoj dnevnoj sobi, 2. spajanja kuhinjsko trpezarijskog dela sa dnevnom sobom. Uknjižen na bračni par na 53m2 korisne površine, u uknjiženu kvadraturu nije ušla terasa od 6m2, bez tereta, zabeležbi itd, može kredit. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555