

# U blizini limana 4 odličan stan u izgradnji u manjem lux kompleksu

**Cena: 109.605,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 37  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



1. Ulazni hodnik   Entrance Hall	4,99 m <sup>2</sup>
2. Kuhinja   Kitchen	2,75 m <sup>2</sup>
3. Kupatilo   Bathroom	4,42 m <sup>2</sup>
4. Dnevna soba   Living room	13,95 m <sup>2</sup>
5. Terasa   Terrace	2,87 m <sup>2</sup>
6. Spava   Bedroom	9,00 m <sup>2</sup>

UKUPNA PLOŠTINA | TOTAL AREA: 37,87 m<sup>2</sup>  
UMANJENA PLOŠTINA | REDUCED AREA: 36,73 m<sup>2</sup>



**Šifra oglasa:** 03-3764781

**Datum postavljanja oglasa:** 27.01.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U blizini limana 4 odličan dvosoban stan u izgradnji, cena sa pdvom za avansno plaćanje. Ovaj projekat predstavlja spoj savremenog arhitektonskog izraza, funkcionalnosti i visokog kvaliteta gradnje, stvarajući novo merilo modernog urbanog stanovanja. Kompleks se sastoji od dve lamele, ulične lamele prepoznatljive po modernoj fasadi i reprezentativnom pristupu, i dvorišne lamele osmišljene da pruži mir, privatnost i pogled ka zelenilu. Kompleks će biti prvoklasno opremljen - Nemački prozori, termoizolacija: deblji zidovi i dodatna fasadna izolacija od 10 cm donose znatne uštede u računima za grejanje i hlađenje, premium vrata sa zvučnom izolacijom, kalorimetri, estetika fasade i ulaza posebno dizajnirana za luksuzan izgled i topao doček; Premium kupatila opremljena prvoklasnim pločicama, Hansgrohe galanterijom, soft-close WC šoljom, i premium lavaboom sa fiokama; Termosilent međuspratna izolacija: Povećava kvalitet života i privatnost između spratova; Tarket višeslojni parket premium kvaliteta; One key lock sistem; Video nadzor. Mogućnost kupovine parking mesta u dvorištu zgrade. Postoji mogućnost kupovine uz plaćanje na rate ili putem stambenih kredita uz korekciju cena u odnosu na avansne uplate. Kontakt za sve dodatne informacije 0693831012

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555