# Ulični lokal kod škole

## Cena: 31.930,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Namena prostora:** Lokal
**Kvadratura:** 14




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ovaj lokal na Staroj Detelinari nudi odličan poslovni prostor sa površinom od 14m2. Nalazi se na prizemlju i ima ulični pristup, što ga čini lako vidljivim i dostupnim potencijalnim klijentima. Lokal ima svoj sanitarni čvor, što je praktična pogodnost za korisnike. Trenutno ima zakupca, što znači da možete nastaviti da ga iznajmljujete i ostvarujete prihod od njega ako ga kupite. Grejanje je na struju. Važna karakteristika ovog lokala je da prolaze grejne cevi kroz zidove, što omogućava da bude topliji tokom hladnih meseci. Takođe postoji opcija za grejanje na toplanu. Lokacija blizu osnovne škole može biti atraktivna za različite vrste biznisa, kao i za iznajmljivanje. Ovo je odlična prilika za ulaganje u poslovni prostor na dobroj lokaciji. Za dodatne informacije pozovite, kontakt: Dušan

**Šifra oglasa:** 03-2759006
**Datum postavljanja oglasa:** 09.10.2023

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0212215500