3.0 Novogradnja Vračar ID#1141

Cena: 254.774,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Metohijska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 67
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

Premium novogradnja – Poslednji stan u zgradi Stan je veoma specifičan i vrlo moderan. U pitanju je dupleks u visokom prizemlju, ali veoma visokom prizemlju. Gornji deo dupleksa je zapravo visina 1 sprata. Sastoji se od dnevne sobe, kuhinje i toaleta u donjem delu. Na galeriji se nalaze dve spavace soba i kupatilo. Sav je u prozorima pa je veoma osvetljen. Orijentacija: jugozapad Stan po projektu ima 67.85 m2 a izvedeno stanje iznosi 76.19 m2. Trenutno nije pogodan za kreditne kupce. Pored udobnosti bitan je i kvalitet gradnje: ✔ Moderna i upečatljiva fasada sa dekorativnom rasvetom ✔ Aluminijumska stolarija (RAL 9005) – staklene površine od poda do plafona ✔ Električne aluminijumske roletne ✔ Luksuzna sigurnosna ulazna vrata ✔ Vrhunska termo i zvučna izolacija (KLIMABLOK + YTONG Fono) -Podovi – Prirodna elegancija: Hrastov parket velikih dimenzija uz dodatnu zvučnu izolaciju (termosilent podloga) – toplina, luksuz i udobnost pod nogama. -Keramika – Stil i funkcionalnost: I klasa italijanske i španske keramike. Mogućnost izbora dve moderne kombinacije. -Kupatila – Premium oprema: Konzolne WC šolje i lavaboi Laufen, bojleri Ariston, baterije Grohe. Tuš kabine od kaljenog stakla (8 mm), linijski slivnici i pažljivo projektovane niše za maksimalnu funkcionalnost. Grejanje i hlađenje – Maksimalan komfor Sistem toplotnih pumpi sa zasebnom regulacijom temperature po prostoriji. Parapetni fan-coil uređaji uz podno grejanje u kupatilu i kuhinji obezbeđuju optimalnu temperaturu tokom cele godine, uz energetsku efikasnost i niže troškove. Lift – Sigurnost i kvalitet Lift renomiranog proizvođača KLEEMANN – pouzdanost, funkcionalnost i moderan dizaj Zavrsetak kraj 2026 godine. Cena stana izražena je sa uračunatim pdv-om. Povrat pdv-a je moguć za kupce prvog stana. Cena garaznog mesta

Šifra oglasa: 03-3978766
Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: HOME2HOME Reg.br. 2123
Telefon: +381628530990

takozvanoj "klackalici" je: 22.000 sa pdv-om. Cena garaznog mesta na betonu je: 28.000 sa pdv-om. Za sve info pozovite 0628530990 Agencijska provizija 2%