

Palilula, Porečka 2.0, 42m2, lođa, uknjižen ID#1617

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvijićeve (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Porečka
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 42
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3932554
Datum postavljanja oglasa: 02.08.2026

Kontakt: VERA ALORIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VESTA
NEKRETNINE BEOGRAD (PALILULA)
Telefon: 011/2188-756



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na dobroj lokaciji, u blizini buduće stanice metroa i saobraćajnog tunela ispod Beograda u ponudi je ovaj mali dvosoban stan sa zastakljenom terasom u odličnom stanju. Nalazi se u zgradi sa liftom, kvalitetne gradnje građevinske firme "Greda Valjevo". Stan je funkcionalan, iz predsoblja se ulazi u sve prostorije. Prostrana dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom izlazi na zastakljenu lođu, na koju je takođe izlaz i iz spavaće sobe. Stan je svetao, klimatizovan, istočno orjentisan, zimi topao a ljeti prijatan. Ulica mirna, parking zoniran. Zgrada je sa urednim ulazom i prostranim stepeništem. Stan ima i pripadajuću podrumsku prostoriju. Prodaje se sa kompletnim nameštajem i belom tehnikom. U neposrednoj blizini je Botanička bašta, Lidl, Maxi, više marketa, osnovna škola, a sa više linija gradskog prevoza odlično povezan sa centrom i ostalim delovima grada. Uknjižen je na sadašnjeg vlasnika i odmah je useljiv. Agencijska provizija 2% od ugovorene cene podrazumeva advokatske usluge i kompletno praćenje klijenata u postupku kupoprodaje nepokretnosti.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555