

# Brzo isplativa investicija ID#1024

**Cena: 50.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Balkanska  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 17  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3798236  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

-Vlasništvo 1/1. -Uknjižen. -Čista i uredna dokumentacija. -Vlasnik prihvata prioritetno keš kupce. - Odlična lokacija, u blizini su linije gradskog prevoza. -Mali stan/studio, salonske visine. - Korisna (grejna) merena kvadratura je 17m2. - Uknjižen na 12m2. - Idealan je kao investicija za izdavanje. -Treći sprat. - PVC stolarija. - Klima uređaj. - TA peć. -Prostorije: Manji boravak sa kuhinjom, galerija-rađena u sklopu stana, predviđena za spavaći deo i ormare. - Pešačka i turistička zona, Trg, Terazije, Beograd na vodi, Savski trg. - Stan je moguće pogledati svakog dana uz prethodni dogovor. - Topla preporuka! Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555