

# **Luksuzni stan u izgradnji na odličnoj lokaciji u Beogradu, Stari grad, 125m<sup>2</sup>**

**Cena: 626.150,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Stari Grad (Srbija, Beograd)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 125

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

ID 1177 Kontakt: Za više informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovite 0693322626. Bez agencijske provizije - direktna cena od investitora. Pravni nadzor - izrada i overa kupoprodajnog ugovora obezbeđena Prodajemo luksuzni stan u zoni starog Beograda u blizini trgovinskih, administrativnih i turističkih centara. Na domaku gradskog parka i pešačke ulice ova nekretnina je idealna kao izbor za ljude koji žele da uživaju u čarima starog grada. Spoljašnji izgled: Fasada objekta kombinuje prirodni kamen i velike staklene površine, čime se postiže moderan izgled i odlična termo i zvučna izolacija. Zidovi su izvedeni kao sendvič konstrukcija sa termo blokom, kamenom vunom debljine do 15 cm i završnim slojem od kvalitetnog kamena. Aluminijska fasadna konstrukcija SCHÜCO FW 60+HI u kombinaciji sa energetske efikasnim staklom GUARDIAN KlimaGuard Premium obezbeđuje maksimalnu uštedu energije i prijatan boravak tokom cele godine. Spoljna stolarija je aluminijum-drvo, u antracit boji, sa sigurnosnim okovima ROTO. Krov i detalji: Krov je prekriven FPO membranom švajcarskog proizvođača Sika, otporan na sve vremenske uslove. Inox ograde sa kaljenim staklom dodatno naglašavaju eleganciju i sigurnost objekta. Ulaz i zajednički prostori Ulazna zona uređena je u skladu sa luksuznim karakterom objekta - prirodni kamen na podovima, dekorativne obloge i pažljivo odabrana rasveta stvaraju prijatan prvi utisak. Stepeništa su osvetljena prirodnim svetlom i obložena kamenom, dok vertikalnu komunikaciju omogućava moderan putnički lift renomiranog proizvođača Kleemann. Stanovi: Svaka stambena jedinica projektovana je s posebnom pažnjom na funkcionalnost i udobnost. Dnevna i noćna zona su jasno

**Šifra oglasa:** 03-3895193

**Datum postavljanja oglasa:** 22.06.2026

**Kontakt:** MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNINA I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNINE INĐIJA

**Telefon:**

odvojene, a visina plafona od 270 do 280 cm daje osećaj prostranosti. Ulazna vrata su protivprovalna i protivpožarna, sa bravom Mottura i furniranom završnom obradom visokog kvaliteta. Kupatila i podne obloge: Kupatila su opremljena prvoklasnim sanitarijama proizvođača Catalano i Geberit, tuš kabinama od kaljenog stakla i armaturama Hansgrohe. Podne i zidne obloge čini italijanska granitna keramika I klase, otporna na habanje, vlagu i temperaturne promene. Grejanje i hlađenje: Svaki stan poseduje nezavisan sistem grejanja i hlađenja pomoću toplotne pumpe Mitsubishi Electric. Kombinacija podnog grejanja i fan-coil sistema omogućava optimalan komfor tokom cele godine. Tehnologija i instalacije: Objekat je opremljen najmodernijom FTTH optičkom mrežom sa više direktnih vlakana do svakog stana, što omogućava brzi internet, IP televiziju i druge digitalne servise. Video nadzor, kontrola pristupa i pametne instalacije obezbeđuju maksimalnu sigurnost. Ovaj objekat predstavlja spoj savremene arhitekture, kvalitetne gradnje i luksuznog enterijera – idealan izbor za kupce koji žele udoban, bezbedan i prestižan dom. Podzemna garaža sa potpunom bezbednošću i kontrolisanim pristupom: Objekat poseduje dve podzemne etaže namenjene garažiranju, sa ukupno 23 parking mesta. Pristup garaži omogućen je putem auto lifta, što stanarima pruža maksimalnu udobnost i sigurnost. Garažni prostor je u potpunosti opremljen savremenim protivpožarnim sistemima Svi ulazi u objekat, uključujući garaže, liftove i glavne ulaze, obezbeđeni su elektronskom kontrolom pristupa pomoću magnetnih kartica i video interfona, čime se stanarima garantuje visok nivo privatnosti. Video nadzor visoke rezolucije pokriva sve komunikacione zone i ulaze, uz 24-časovni monitoring i čuvanje snimaka na centralnom serveru. Retka lokacija sa svim potrebnim sadržajima. Moguća kupovina na kredit. Cena je bez PDV-a a pravo na povraćaj PDV-a imaju kupci prvog stana. Broj u registru posrednika: 1667.