

# Prodaje se poslovni prostor na Bulevaru Evrope

**Cena: 577.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar Evrope (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 259  
**Nivo u zgradi:** Sprat



Dodatne informacije:

Bulevar Evrope, Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se poslovni prostor veličine 259m2 na Bulevaru Evrope. Više o budućnosti same lokacije govori to što je svetski gigant, preteča celokupne IT industrije IBM upravo za svoje sedište i razvojni centar odabrao Bulevar Evrope u Novom Sadu. Ceo prostor je koncipiran za potrebe IT sektora i srodnih delatnosti. Planski odradjena električna mreža, mreža optičikih kablova za sve provajdere, sistem grejanja, hladjenja i filtracije vazduha za svaku prostoriju. Uz prostor idu i 4 parking mesta koja nisu rezervisana. Prostor je bez ulaganja, uknjižen i trenutno je pod zakupom, gde zakupac plaća 15e/m2, što je na mesečnom nivou 3.890 eur. Prostor je za svaku preporuku kao buduća investicija, sa obzirom na ekspanziju i potražnju date lokacije. Cena je 577.000 eur + PDV Za sve dodatne informacije, obratiti se na broj telefona 066 82 92 200 Igor Čučuz, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 4456.

**Šifra oglasa:** 03-2438164

**Datum postavljanja oglasa:** 03.01.2023

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 066 82 92 200

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555