

Garsonjera, Karaburma, Salvadora Aljendea, 25m2 ID#5335

Cena: 80.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Salvadora Aljendea
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 25
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Karaburmi, u ulici Salvadora Aljendea. Nalazi na odličnoj lokaciji za porodičan života, sa puno zelenila, parkova i igrališta za decu. Stan je površine 25m2. U pitanju je skladno nameštena garsonjera sa dnevno-spavaćim delom u okviru koga se nalazi i kuhinja sa trpezarijom i kupatilo. Nalazi se na 1 spratu zgrade od 4 sprata. Grejanje je na norveški radijator. Stan poseduje klima uređaj. U blizini stana nalaze se osnovna škola, vrtić i brojne linije gradskog prevoza. Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene, odnosno minimum od 1000 €, uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in Karaburma, in Salvador Allende Street. It is located in an excellent location for family life, with lots of greenery, parks and playgrounds for children. The apartment has an area of 25m2. It is a harmoniously furnished studio apartment with a living-sleeping area in which there is also a kitchen with a dining room and a bathroom. It is located on the 1st floor of a 4-story building. The heating is on a Norwegian radiator. The apartment has an air conditioner. In the vicinity of the apartment there is an elementary school, a kindergarten and numerous lines of public transport. Registered Agency commission 2% of the agreed purchase price, i.e. a minimum of €1,000, includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-sale contract, handover organization, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам квартиру в Карабурме, на улице Сальвадора Альенде. Квартира расположена в отличном месте для семейной жизни, рядом много зелени, парков и детских площадок. Площадь квартиры составляет 25 м2. Это гармонично меблированная квартира-студия с гостиной-спальней, кухней с обеденной зоной и ванной комнатой. Расположена на 1-м этаже 4-этажного здания. Отопление осуществляется с помощью норвежского радиатора. В квартире установлен кондиционер. В непосредственной близости от квартиры находятся

Šifra oglasa: 03-3947299

Datum postavljanja oglasa: 25.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

начальная школа, детский сад и многочисленные остановки общественного транспорта. Зарегистрированная Комиссия агентства составляет 2% от согласованной цены покупки, т.е. минимум 1000 евро, и включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555