

# Poslovni objekat u srcu grada - 296m2 -kod TC Zira ID#8400

**Cena: 800.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cvijićeva (Srbija, Beograd, Palilula)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 296  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3648233  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.09.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Ruzveltova

Tekst oglasa:

IDEALAN ZA OZBILJNE FIRME | VIŠE KANCELARIJA | MOGUĆNOST RENOVIIRANJA PO VAŠOJ MERI Lokacija: Ruzveltova ulica, nadomak TC Zira. Tip objekta: Samostalan poslovni objekat. Površina: 296 m<sup>2</sup> (prizemlje + visoko prizemlje + sprat). Struktura: 11 kancelarija, više mokrih čvorova, čajna kuhinja, recepcija, server soba. Dodatno: Nudimo idejno rešenje adaptacije prema potrebama zakupca. U ponudi je kompletan, funkcionalno raspoređen poslovni objekat na atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini TC Zira. Objekat je uknjižen na 296 m<sup>2</sup>, raspoređen u tri nivoa (41 + 44 + 211 m<sup>2</sup>). Idealno za IT firme, predstavništva, call centre, medicinske ustanove, agencije i sve ozbiljne poslovne sisteme kojima su potrebni: Zaseban ulaz i potpun poslovni mir. Recepcija i profesionalan doček klijenata. Fleksibilna mreža kancelarija + server soba. Centralno grejanje, PVC stolarija, klima uređaji, interfon. Brza internet i računarska mreža. Više mokrih čvorova i kompletno opremljena čajna kuhinja. Javni parking u neposrednoj blizini. DODATNA POGODNOST - IDEJNO REŠENJE RENOVIIRANJA Objekat se može prilagoditi specifičnim potrebama zakupca. U saradnji sa arhitektom nudimo vizuelizaciju i predlog renoviranja za moderan, reprezentativan kancelarijski prostor. Pozovite nas i zakazite gledanje. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555