

Sun City, 3.0 lux, namešten ID#5608

Cena: 1.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 63 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Jurija Gagarina
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 68
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3852675
Datum postavljanja oglasa: 28.04.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд
Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdajemo Lux trosoban stan u SunCity-ju (N.Bg, blok63) od 68km2 na 7 spratu sa terasom i garažnim mestom. Stan je kompletno i luksuzno opremljen sa dosta svetlosti. Zgrada je obezbeđena video nadzorom a na ulazu zgradu dodatno obezbeđuje portir. Stan je useljiv odmah. Sun City, luksuzan stambeni kompleks smešten je u Bloku 63, u dinamičnom delu Novog Beograda, koji je tokom poslednje dve decenije postao usmeren kako ka poslovanju vodećih stranih i domaćih kompanija. Infrastruktura je izuzetna, u neposrednoj blizini se nalazi Doma zdravlja, TC Piramida, TC Delta City, osnovne škole, vrtići, kafići kao i veći marketi. Mesečne režije 250eura. Kirija iznosi 1400€ na mesečnom nivou + režije. Potpisuje se ugovor na minimum godinu dana. Prilikom potpisivanja ugovora polaze se depozit u visini jedne kirije koji se vraća kad stanari napustaju stan, a depozit služi za pokrivanje troškova u slučaju da je nešto oštećeno u stanu ili da računi nisu plaćeni. Nije dozvoljeno držanje kućnih ljubimaca u stanu. We are renting a Lux three-room apartment in SunCity (N.Bg, block 63) of 68km2 on the 7th floor with a terrace and a garage. The apartment is fully and luxuriously furnished with plenty of light. The building is secured by video surveillance and at the entrance the building is additionally secured by a porter. The apartment is available immediately. Sun City, a luxurious residential complex is located in Block 63, in a dynamic part of New Belgrade, which during the last two decades has become focused on the business of leading foreign and domestic companies. The infrastructure is exceptional, in the immediate vicinity there is a health center, TC Piramida, TC Delta City,

primary schools, kindergartens, cafes and larger markets. Monthly utilities 250 euros. The rent is €1400 per month + utilities. The contract is signed for a minimum of one year. When signing the contract, a deposit in the amount of one rent is paid, which is returned when the tenants leave the apartment, and the deposit serves to cover costs in the event that something is damaged in the apartment or if the bills are not paid. Pets are not allowed in the apartment. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555