

Kluz, 2.0 lux, namešten ID#5793

Cena: 650,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Kluz (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Živka Davidovića

Sobnost: Dvosoban

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 51

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3885307

Datum postavljanja oglasa: 08.06.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд

Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdajemo nov, moderan, svetao, namešten dvosoban stan, u luksuznom kompleksu Alpha City. Kompleks se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnom kraju na Zvezdari, u ulici Živka Davidovića (neposredno do Bulevara Kralja Aleksandra, Ustaničke ulice i okretnice tramvaja), i ima 24-časovni video-nadzor i obezbeđenje. Stan je u visokom prizemlju (prozori su na visini prvog sprata), mogu se koristiti stepenište ili lift. Nova gradnja, lux opremljen, 51 m². Ima pogled prema unutrašnjem dvorištu kompleksa koje poseduje igralište za decu sa mekanom podlogom. Postoji velika travnata površina u centru kompleksa koja se redovno održava. U dvorište kompleksa se može ući samo pomoću beskontaktnih kartica i rezervisano je isključivo za stanare. Ulaz u zgradu je takođe kontrolisan beskontaktnim karticama. Postoji video-interfon na svakom ulazu. Servis je takođe dostupan 24/7. Stan se sastoji od: hodnika, trpezarije, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe i kupatila. Kuhinja, koja je opremljena moderno - rernom, ravnom pločom, respiratorom, mašinom za pranje sudova i frižiderom, kao i ostali nameštaj su pravljene po meri. U kupatilu se nalaze mašine za pranje i sušenje veša. Instalirani su interfon, AC uređaj, alarm za dim kao i protivpožarni uređaj. Televizor je smart, a paket kablovske televizije i internet biće uzeti u dogovoru sa stanicarima. Stan poseduje kalorimetar za kontrolu potrošnje energije za vreme grejne sezone - plaća se isključivo onoliko koliko je potrošeno. Zgrada poseduje energetske pasoše i time su troškovi grejanja ili hlađenja znatno smanjeni. U samoj zgradi se nalazi veliki Maxi market, a na stotinak metara i tržni centar „Aviv sa jednom od najvećih prodavnica lanca Univerexport, poštom, apotekom, Lilly prodavnicom kao i mnoštvom prodavnica i

podzemnom garažom, koji radi 7 dana u nedelji. Tržni centar poseduje i dečije igralište okruženo kafićima i restoranima. Cvetkova pijaca je na daljini od jedne tramvajske stanice. Lidl supermarket, Jumbo, i novi tržni centar „Beo su na nekoliko minuta pešačenja od kompleksa. U neposrednoj blizini je stanica tramvaja u Bulevaru Kralja Aleksandra, a na samo nekoliko minuta hoda i stanice autobusa u Ustaničkoj ulici i trolejbusa u Vojislava Ilića. Cena je 650 €, plus troškovi. Depozit je obavezan. Mesečne režije 100eura. Izdavanje je isključivo na duži period. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555