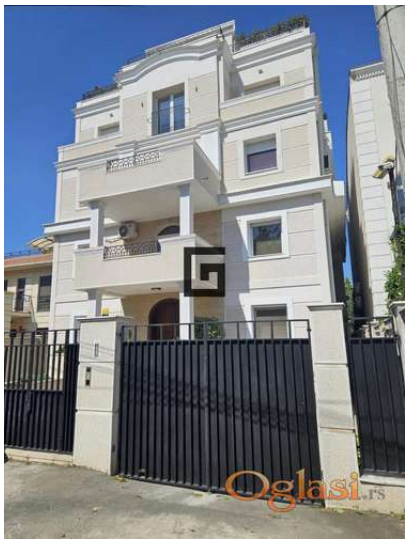
Ekskluzivna nekretnina u prestižnom delu Golf naselja ID#1786

Cena: 460.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Golf naselje (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Tuniska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 147
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivna nekretnina u prestižnom delu Banovog brda – Golf naselje, na korak od Košutnjaka Na prodaju izuzetno komforan četvorosoban stan koji zauzima celu etažu na drugom spratu niske stambene zgrade sa svega tri stana, što pruža maksimalnu privatnost i mir stanarima. Stan je orijentisan na sve četiri strane sveta, što omogućava obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Ukupna površina iznosi 147m² i legalizovana je u potpunosti. Svaka prostorija ima prirodnu ventilaciju i odličnu osvetljenost. Unutrašnji raspored i karakteristike: Prostran dnevni boravak, povezan sa trpezarijom i kutkom za relaksaciju Kamin u funkciji unosi dodatnu toplinu i šarm u ambijent Kuhinja je zasebna prostorija, rađena po meri, kombinacija furniranog medijapana i stakla Tri spavaće sobe u odvojenom bloku sa dva moderno uređena kupatila Terasa površine 9 m² Završna obrada i oprema: Kupatila obložena italijanskom keramikom Flaviker, sa sanitarijama istog porekla Parket od egzotičnog drveta Iroco pruža luksuzan izgled i dugotrajnost Unutrašnja vrata izrađena od kvalitetnog furniranog medijapana Elektro oprema brenda Ave (Italija) Tehnička opremljenost: Sistem grejanja na gas, sa podnim grejanjem u prostorijama sa pločicama Aluminijumska stolarija Protivprovalna vrata (Bosal) Video interfon Video nadzor Protivprovalni i protivpožarni sistemi Klimatizacija Dodatne informacije: Mogućnost zakupa parking mesta koje se nalazi svega 10 metara od ulaza u objekat Stan je idealan za porodice koje traže luksuz, udobnost i privatnost u jednoj od najpoželjnijih lokacija u Beogradu. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada

Šifra oglasa: 03-3660745
Datum postavljanja oglasa: 10.10.2025

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%