

Vračar, Slavija, , 3.0, 68m2

Cena: 227.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 68
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-2496626

Datum postavljanja oglasa: 25.02.2023

Kontakt: RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0605557424



Dodatne informacije:

Prote Mateje

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 94926, VPR/, terasa, uknjižen. Mokri čvor, salonski, dvostrano orijentisan, podrum, stambena zgrada. **SUPER LOKACIJA**Salonac u centru Vračara od 68m2 + 6m2 terasa, u Njegoševoj ulici, pogodan za poslovni prostor. Svetao i bez buke sa visinom plafona od 3m. Sastoji se od komforanog predsoblja, tri prostrane prostorije od kojih su dve povezane vratima, dok treća ima izlaz na terasu, manje kuhinje i toaleta. Grejanje je na struju, minimalni mesečni troškovi van zimskog perioda, očuvan hrastov parket. Ovaj salonac ima dva ulaza, tako da je adaptacijom moguće dobiti dve stambene jedinice. Trenutno je stan organizovan kao poslovni prostor, a za stambeni prostor su moguća razna arhitektonska rešenja uz dodatna ulaganja. Pripadajući ozidani podrum od 5m2. Ulaz zgrade uredno održavan. Blizina brojnih prestoničkih restorana, kafića, marketa, Kalenić pijace, Slavije...Uknjižen, vlasnik 1/1, bez tereta. Agent Nela. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555