STAN U KUCI 50M2 I KUCA DVORISNA-32M2, NA UKNJIZENOM PLACU 4.3 ARA

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Altina (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Ratarski put
Kvadratura: 80
Površina zemljišta: 430
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

ALTINA POCETAK, ZEMUN. Prodajem dve stambene jedinice na uknjizenom placu od 4,3 ara i to: PLAC OD 4,3 ARA UKNJIZEN U KATASTRU NA IME PRODAVCA. Useljiv stan 50 m2, koji je deo starije prizemne kuce (kuca je sa tri stana svaki po 50 m2, pod istim suvlasnickim krovom), moj stan od 50 m2 je u sredini izmedju dva stana, kuca je zdrava, solidna sa cvrstim temeljom od kamena ukopan oko 1m, soba do ulice: 4mx4m, dnevni boravak 3,5mx4m, kupatilo: 1mx2m, toalet: 1,2mx1,9m, kuhinja: 2,25mx2,8m, predsoblje: 2,5mx2,4m, suv podrum oko 6m2 i Useljivu dvorisnu zasebnu kucu sa dve sobe i kupatilom, 32 m2. Obe celine su zasebni stanovi sa zajednickim strujomerom i vodomerom. Dve zidane ostave od po 9 m2. Sve na uknjizenom placu od 4.3 ara, Vocnjak 1.5 do 2 ara. Dvoriste i basta su zasebni i ogradjeni. Ulaz (sirine 2m) u ogradjeni deo dvorista je zajednicki sa jednim suvlasnikom (ide kroz dvoriste tog suvlasnika), regulisano ugovorom overenim kod suda. Kuce su na legalizaciji. ZA PLAC 4,3 ARA SE PRAVI UGOVOR O KUPOPRODAJU I OVERAVA KOD NOTARA. Trenutno se prilikom kupoprodaje OBJEKATA sacinjavaju dva dokumenta: 1) Predugovor o kupoprodaji sastavlja se kod advokata, a moze i ugovor o suinvestiranju overen kod javnog beleznika. 2)Prodavac daje Punomoc da kupac moze neograniceno i nesmetano koristiti kupljenu predmetnu imovinu sve kako prodavac sada uziva, te da moze overiti kupoprodajni ugovor i pristupiti legalizaciji objekata bez prisustva prodavca,

Šifra oglasa: 03-3131258
Datum postavljanja oglasa: 25.07.2024

Kontakt: Sreten
Telefon: 0606427778

kada drzava za to stvori uslove. Punomoc se overava kod javnog beleznika. Ili da se Ugovor o suinvestiranju ili ugovor o pozajmici overi kod notara. Na samom ulazu u naselje Altina, blizu Idea i Aman, bus 81, 81L, 707.