Odlična prilika, Dorćol, 30m2 ID#5483

Cena: 109.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Knez Miletina
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 30
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan stan na vrlo traženoj lokaciji, na Donjem Dorćolu. Lokaija i pozicija izuzetne: blizina pijace, većeg broja marketa, Pošte, pekara, kafića, restorana... Pešačka udaljenost do centra grada, Kalemegdana, Botaničke bašte... U pitanju je dvorišni stan, u vrlo mirnom zajedničkom dvorištu. Prostire se na 30m2 i sadrži: predsoblje, sobu, kuhinju sa trpezarijom i kupatilo. Dodatno sadrži i ostavu i podrumsku prostoriju. Renoviran, u odličnom stanju, useljiv bez ulaganja. Grejanje na struju, putem norveških radijatora. Idealan za kupce koji traže stan u centru grada, a da istovremeno imaju zagarantovan mir i komfor. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer an excellent apartment in a very sought-after location, in Donji Dorćol. The location and location are exceptional: close to the market, a large number of markets, the Post Office, bakeries, cafes, restaurants... Walking distance to the City Center, Kalemegdan, National Theater... It is a courtyard apartment, in a

Šifra oglasa: 03-4014815
Datum postavljanja oglasa: 21.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

very quiet shared courtyard. It covers 30m2 and contains: entrance hall, room, kitchen with dining room and bathroom. Additionally, it also contains a storage room and a basement room. Renovated, in excellent condition, ready to move in without investment. Electric heating, through Norwegian radiators. Ideal for buyers who are looking for an apartment in the city center, and at the same time have guaranteed peace and comfort. Registered.
Мы предлагаем отличную квартиру в очень востребованном районе Доньи Дорчол. Местоположение исключительное: рядом рынок, множество магазинов, почта, пекарни, кафе, рестораны... В пешей доступности от центра города, Калемегдана, Национального театра... Это квартира с внутренним двором, в очень тихом общем дворе. Площадь 30 м2, включает в себя: прихожую, комнату, кухню с обеденной зоной и ванную комнату. Кроме того, имеется кладовая и подвальное помещение. Отремонтирована, в отличном состоянии, готова к заселению без дополнительных вложений. Электрическое отопление, норвежские радиаторы. Идеально подходит для покупателей, которые ищут квартиру в центре города и одновременно гарантируют тишину и комфорт. Зарегистрировано.