Troiposoban stan sa PDV-om u kvalitetnoj novogradnji na Ledenoj steni ID#9081

Cena: 148.920,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 76
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3973102
Datum postavljanja oglasa: 29.09.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166498100

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je dvoiposoban stan u kvalitetnoj i modernoj novogradnji prilagođenoj savremenom načinu života na Ledenoj steni. Površine je 76,37m2, nalazi se na II spratu zgrade spratnosti Po+P+2+Pk zgrade sa liftom. Stan je sa dobrim i funkcionalnim rasporedom i čine ga: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom,tri spavaće sobe, kupatilo i terasa. Objekat se gradi od visokokvalitetnih materijala, u skladu sa zahtevima energetske efikasnosti: temelji su izgrađeni u vidu AB kontra ploče, termoizolacija će biti izvedena od stiropora odgovarajuće debljine, spoljašnja stolarija i prozori biće od aluminijumskih profila sa termo-mostom zastakljeni niskoemisionim staklom i odgovarajućim okovom, unutrašnja vrata biće u kombinaciji drvo i medijapan, na podovima će biti postavljen parket I klase, u kupatilu će biti postavljena keramika i sanitarija renomiranih proizvođača, grejanje će biti etažno. Parking mesto: otkriveno 4800eur sa PDV-om, nadkriveno 6000eur sa PDV-om. Nalazi se u mirnijem delu grada koje predstavlja pravo mesto za porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.