Dvosoban stan (70m2) u centru Novog Sada | Pet friendly | Prijava boravka

Cena: 450,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Rotkvarija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 70
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Dvorišni

Dodatne informacije:

Potreban depozit, Klima

Tekst oglasa:

□□□□ Izdaje se potpuno renoviran i svetao, dvosoban, dvorišni stan od 70 m² na izuzetnoj lokaciji u samom centru grada Novog Sada. Moguć i za lokal tihe delatnosti ili kancelariju. Stan je u prirodi organizovan na dva nivoa (prizemlje i potkrovlje), što pruža odličnu privatnost i funkcionalnost. Karakteristike stana: Površina: oko 70 m² korisne površine. Struktura: Dvosoban stan sa odvojenom kuhinjom. Kupatila: Poseduje dva kupatila (po jedno na svakom nivou), što izuzetno olakšava funkcionisanje. Grejanje: Centralno grejanje + inverter klima. Stanje: Stan je delimično namešten sa nameštajem na slikama, što vam omogućava da ga opremite i uredite po sopstvenom ukusu i potrebama. Pogodnosti i uslovi: Pet friendly: Kućni ljubimci su apsolutno dobrodošli! Mogućnost prijave boravka: Obezbeđena sva dokumentacija za prijavu (Beli karton / privremeni boravak). Ugovor: Zaključivanje ugovora obavezno na minimum 6 meseci! Depozit: Visina jedne mesečne zakupnine. Idealno za strance ili zakupce koji traže mirnu lokaciju u centru sa sopstvenim nameštajem i fleksibilnim uslovima. Kontakt (Telefon / WhatsApp / Viber): +381 61 6703817 □□□□ 2-Room Courtyard Apartment (70m2) in City Center | Pet Friendly | Residency Support Fully renovated and bright courtyard, 2-room apartment of approx. 70 m² available for rent in the heart of the Novi Sad City! It can be utilised as an office space as well. The apartment is spread across two levels (ground floor and attic), offering great privacy, space, and functionality. Property Features: Size: ~70 m² of usable space. Layout: 2 rooms with a separate kitchen. Bathrooms: 2 bathrooms (one on each level), offering great convenience. Heating: Central heating + inverter AC.

Šifra oglasa: 03-3996653
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: Korisnik2025
Telefon: 0616703817

Condition: Partly furnished, allowing you to bring your own furniture and set up the space to fit your exact style and needs. Terms & Amenities: Pet Friendly: Pets are warmly welcome! Residency Registration Support: Full documentation provided for registration (Beli karton / Temporary Residence Permit). Lease: 6-month renewable lease agreement. Security deposit: equal to one month's rent. An ideal home for expats or tenants looking for a quiet central location with the freedom to furnish it themselves. Contact (Phone/ WhatsApp / Viber): +381 61 6703817