

# Grocka, Vrčin, Avalska, 8.0, 450m2

**Cena: 375.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Avalska  
**Kvadratura:** 450  
**Površina zemljišta:** 800  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2757050  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.10.2023

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 51822, 8a, spratna, pr + i, struja, klima, telefon, terasa(4), uknjižen, renoviran, garaža(3), parking, dvorište/bašta, podrum, tavan, ostava, cela. Jedna od najboljih, najmodernijih, najbolje sredjenih i najkvalitetnijih kuća u Vrčinu, veoma kvalitetno zidana i renovirana pre par godina, ima prelepo dvorište sa dosta zelenila, tri garaze, glavnu rezidenciju na 2 sprata, u donjem nivou se nalaze: prelepe veliki dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu sa koje se pruža divan pogled na dvorište i zeleni krajolik, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, velika spavaca soba sa sopstvenom terasom, sve sredjeno sa ukusom i izuzetno kvalitetnim materijalima (radjeno za svoju dušu - ne za prodaju), u gornjem nivou se nalazi kupatilo i 4 spavace sobe, u prelepo sredjenom dvorištu od 8ari se nalazi još jedna kuća (gostinjska) donji nivo sredjen i renoviran oko 70m, može da se sredi i potkrovlje još bi se dobilo oko 70m stambene površine. Ograde na terasama i ulazna kapija su od kovanog gvozdja. Plac izlazi na 2 ulice, i ima 2 ulaza za automobile, kapija na daljinski, garaza na daljinski, alarm, video nadzor...  
NEKRETNINA JE ZA SVAKU PREPORUKU a nalazi se 10 min voznje od Autoputa i 10tak km od Avale vazdusnom linijom, izuzetno čist vazduh, lokacija nekretnine je na VISINI, gde je takozvana ruza vetrova, VREDI POGLEDATI. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555