

# NOVO NASELJE, 35m<sup>2</sup>, Jednosoban, Namešten

**Cena: 82.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 35  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3864499  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2026

**Kontakt:** KLJUČ NEKRETNINE br. 360 u Reg. Posr.  
**Telefon:** 0605246010



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je funkcionalan i uredan stan površine 35 m<sup>2</sup>, smešten u Novom Sadu, u naselju Novo Naselje. Stan se nalazi u prizemlju zgrade od ukupno 4 sprata, što ga čini praktičnim i lako dostupnim. Odvojena kuhinja, odvojena trpezarija, komotno kupatilo i prostrana soba sa izlazom na terasu. Prostor je organizovan tako da pruža dobru povezanost komunikaciju i prijatan svakodnevni boravak. Stan je održavan i spreman za korišćenje, a njegovo funkcionalno raspoređeno unutrašnje uređenje doprinosi osećaju urednosti i komfora. Prodaje se namešten što budućem vlasniku predstavlja ozbiljan benefit. Posebnu vrednost ovom stanu daje ograđena terasa sa ostavom ka dvorištu, koja pruža dodatni osećaj privatnosti i prijatan kontakt sa zelenilom. Ovakav spoljašnji prostor može biti odličan za odmor i svakodnevno uživanje u mirnijem ambijentu. U neposrednom okruženju dostupni su sadržaji potrebni za svakodnevni život, a lokacija nudi dobru povezanost sa ostalim delovima grada. Parking je takođe dostupan u okviru okruženja, što dodatno doprinosi praktičnosti ove nekretnine. Stan raspolaže i ostavom na tavanu zgrade, a u prizemlju pored stana je i biciklana.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555