

# Višenamenski lokal na idealnoj lokaciji!

**Cena: 1.442.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 400  
**Nivo u zgradi:** Sprat

**Šifra oglasa:** 03-2863437

**Datum postavljanja oglasa:** 27.12.2023

**Kontakt:** Spens nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Nekretnina u Centru Novog Sada, prostrani poslovni prostor u samom centru Novog Sada. Idealno za poslovne svrhe, ali i prilagodljivo za druge namene. Ova zgrada se nalazi na prometnoj lokaciji, prilagođena je za poslovni prostor i ima ukupno 360m2 raspoređenih na 2 sprata. 40m2 lokala i 100m2 podruma. Prostor obuhvata 6 soba, 4 toaleta i veliki slobodan prostor u potkrovlju, open space, pružajući vam fleksibilnost za prilagođavanje vašim potrebama. Zgrada je dobro očuvana i spremna za useljenje. Zgrada takodje poseduje optičku mrežu, kompletno opremljenu REK sobu, centralnu klimu i 8 kamera. Nalazi se na pešačkoj zone i na 100m od Saborne crkve. Zgrada je od istorijskog značaja, pripadala je Mariji Trandafil i Luki Jovicu, Zgrada ima status kulturnog dobra. Ne propustite priliku da svoj posao smestiti u samom centru Novog Sada. Za više informacija ili da zakažete pregled, kontaktirajte nas slobodno.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555