

# Uknjiženi Dupleks Stan u Dvorištu - Idealna Kombinacija Komfora i Privatnosti

**Cena: 139.050,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 72  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



**Šifra oglasa:** 03-2749327  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.10.2023

**Kontakt:** King nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212215555

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Ponosimo se predstavljanjem ovog prelepog uknjiženog dupleks stana smeštenog u dvorištu, koje se deli samo sa još jednim vlasnikom. Sa 72m<sup>2</sup> stambenog prostora, ova nekretnina takođe uključuje i ostavu, deo dvorišta i parking, pružajući izuzetnu udobnost i praktičnost. Građen čvrstim materijalima i pažljivo održavan, ovaj stan nudi niske račune za grejanje, zahvaljujući gasnom grejanju. Lokacija je izuzetno povoljna, blizu 2 Bulevara i svih bitnih sadržaja za svakodnevni život. Strukturno savršeno osmišljen, na prvoj etaži (prizemlju) nalaze se kupatilo, kuhinja i dnevni boravak, dok se na gornjoj etaži nalaze još jedno kupatilo i dve prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu. Tavanski prostor iznad druge etaže pruža dodatni prostor za skladištenje ili potencijalnu nadogradnju. Iako je formalno uknjižen kao stan, svojim rasporedom i karakteristikama više podseća na kuću, nudeći privatnost i osećaj sopstvenog dvorišta. Ovo je nekretnina koju toplo preporučujemo. Za sve dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte. KING NEKRETNINE - Za sve vaše potrebe u pronalaženju idealnog doma, obratite se nama! ☎ 021-221-5555 ☎ 064-80-333-13 / 064-80-333-12 ☎ king.nsgroup@gmail.com Naš tim je tu da vam pruži vrhunsku uslugu i pomogne vam pronaći savršenu nekretninu koja odgovara vašim željama i potrebama. Kontaktirajte nas danas i dopustite nam da vam olakšamo put do vašeg novog doma!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555