

Blok 65, SavAda, Lux trosoban 95m2 ID#3304

Cena: 312.316,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 65 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 95
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-2938049
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ikat nekretnine su u prilici da vam ponude odlican trosoban stan površine 95,43m2 na Novom Beogradu u Bloku 65 - SavAda, na odlicnoj lokaciji na pešačkoj udaljenosti od više škola i centara sa velikim izborom sportskih i rekreativnih aktivnosti. Nadomak ovog kompleksa nalaze se više super marketa, poslovnih kompleksa, restorana, kao i tržni centar Na samo nekoliko minuta prostire se reka Sava i opuštajuća zelena oaza, a na drugu stranu, malo dalje, stižete do prirodnog prostiranja Zemunskog keja Stan se nalazi na 7. spratu od 10 spratova, dvostrano je orjentisan sto ga cini veoma osvetljenim i komforinim Zgrada poseduje dva lifta koja idu do nivoa -1 i -2 Struktura stana: Ulazna zona, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijskim delom, kuhinja poseduje prirodnu ventilaciju pored aspiratorske ventilacije, dve spavace sobe, dva mokra čvora i jednu terasu Mogucnost formiranja i trece spavaće sobe Spoljašnja stolarija: kvalitetni inostrani PVC šestokomorni profili sa troslojnim staklom i vrhunskim okovom, spoljašnja obloga profila je od aluminijuma, ugradjene aluminijumske roletne. Unutrašnja stolarija: MDF unutrašnja vrata farbana poliuretanskom belom bojom sa skrivenim prvoklasnim okovima i kvakama inostranih brendova Sigurnosna vrata u stan: Ulazna vrata su visokokvalitetna protivprovalna-blind ram, sa sigurnosnom bravom i specijalnim ključem i više uporišnih tačaka zabavljanja. Vrata ispunjavaju sve relevantne zahteve vezane za akustiku i bezbednost. Završna obrada krila je furnirani medijapan, obostrano obložen. Parket: Vrhunski troslojni , prefabrikovani hrastov parket sa MDF parket lajsnom, visine ~8cm Keramika: inostrane granitne, keramičke pločice renomiranih brendova, na terasama protivklizna granitna keramika Sanitarije:

Ugradni sistem vodokotlića uz prateću sanitarnu galanteriju inostranih brendova, konzolne wc šolje i bidei, umivaonici, ugradne kade, tuš podne rešetke ili nadgradne tuš kade, sanitarna galanterija-jednoručne baterije vrhunskog kvaliteta Termo i zvučna izolacija svakog stana, u međuspratnim konstrukcijama i u zidovima ka susednim stanovima i ka zajedničkom hodniku, sve zadovoljava energetski razred B kategorije Hidroizolacija vrhunskog proverenog kvaliteta renomiranog proizvođača, u svim prostorijama gde je potrebna, kao što su kupatila, toaleti, terase, krovovi Grejanje: Daljinski sistem grejanja sa merenjem utroška energije putem kalorimetara, aluminijumski radijatori, u kupatilima sušači peškira Klimatizacija: Inverterske split i multi sistem jedinice inostranih brendova potvrđenog kvaliteta. Postoji mogućnost povraćaj PDV-a Cena sa PDV-om 343.548 evra Uknjizen Mogucnost kupovine garažnog mesta Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718