# Okretnica autobusa br.15. Tavan. Adaptibilan u 3.0 ID#27162

## Cena: 156.900,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Novi grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Solunska
**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 59
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Stan u zgradi sa 4 stana sa zajedničkim dvorištem od oko 100m2. Dnevna soba je južno orjentisana. Upravo je završeno kompletno (osim strujne razvodne table) renoviranje stana. Iznad stana je tavanski prostor, tako da je stan zimi topao a leti nije vrućina i pritom je mir zagarantovan jer niko ne živi iznad vas. Mogućnost proširenja nadziđivanjem, kao što su se proširile komšije. Mogućnost pravljenja dve spavaće sobe od velike spavaće sobe pravljenjem jednih vrata, zida i prozora. Grejanje je na struju. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini. Izdvajamo okretnicu autobusa i prodavnicu na 50m a škola je na 450m i vrtić na 400m. Uknjižen na 2 vlasnika na svih 59m2 korisne površine, bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.

**Šifra oglasa:** 03-3679619
**Datum postavljanja oglasa:** 28.10.2025

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
**Telefon:** 011/405-4-407