

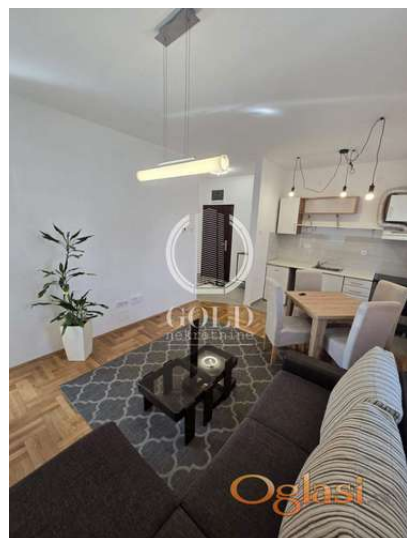
# Odličan dvosoban stan na prodaju - Novo Naselje

**Cena: 125.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 37  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Stan na prodaju - Šaregrad, Novi Sad Agencija Gold nekretnine, predstavlja dvosoban stan na prodaju na Novom Naselju, Novi Sad. Prodaje se idealan dvosoban stan u Šaregradu u Novom Sadu, smešten na visokom prizemlju zgrade novije gradnje koju odlikuje fenomenalan raspored prostorija. Stan je moderno opremljen i praktično nov, a dodatnu pogodnost predstavlja veoma ekonomičan sistem grejanja putem podnog grejanja na gas i centralnog grejanja sa kalorimetrima, što uz toplu protočnu vodu garantuje izuzetno niske mesečne troškove. Lokacija je savršena za one koji traže mir, jer se zgrada nalazi u tihom kraju prepunom zelenila i u neposrednoj blizini parka, dok je u okolini obezbeđen veliki broj slobodnih parking mesta. Ova nekretnina predstavlja i izvrsnu priliku za investitore, s obzirom na to da postoji mogućnost zadržavanja pouzdanih podstanara koji su već u stanu, čime se osigurava trenutni povraćaj investicije kroz zakup bez dodatnog truda oko pronalaženja zakupaca. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668442255 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina Reg.posrednika br.1039

**Šifra oglasa:** 03-3838119  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.04.2026

**Kontakt:** MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD  
NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** +381668442255

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555