

# Ledine porodična kuća - 262m2 na placu od 6.54 ara ID#25360

**Cena: 525.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Sanstefanska  
**Kvadratura:** 254  
**Površina zemljišta:** 654  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3898148  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2026

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU,  
GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGALJICA  
**Telefon:** 063/347-790



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju održavana porodična kuća na mirnoj lokaciji. Prostire se na 4 etaže i poseduje 5+ soba, 2 kupatila, 2 terase i više nezavisnih ulaza, što omogućava formiranje više stambenih jedinica. Kuća je uknjižena na 254 m<sup>2</sup>, a sa letnjikovcem, garažom i pomoćnim objektom ukupna površina iznosi oko 320 m<sup>2</sup>. U okviru placa obezbeđeno je jedno garažno mesto i parking za još oko 5 vozila. U toku je procedura za priključenje gasnog grejanja i postavljanje solarnih panela. □ Plac 6,54 ara □ Uknjiženo, vlasništvo 1/1 □ Uredna dokumentacija □ Mogućnost ostanka većeg dela nameštaja po dogovoru Idealna nekretnina za veliku porodicu, više generacija ili investiciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555