Sremska Mitrovica, Ležimir, Banijska, 5.0, 180m2 Vikend kuća - Fruška gora - Ležimir

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ležimir (Srbija, Sremska Mitrovica)

Ulica i broj: Banijska
Kvadratura: 180
Površina zemljišta: 2500
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 119228, 25.07a, spratna, struja, kanalizacija, klima, telefon, terasa, uknjižen, izvorno stanje, ulaz dobar, novogradnja, fasada dobra, garaza, parking, dvorište/bašta, podrum, tavan, ostava, deljiv. Odlična nekretnina na Fruškoj gori, sa dve kuće i 180m2 stambenog prostora na 25 ari placa u vikend naselju Banovac iznad Ležimira. Pozicionirane na 300m/nv, na samoj granici sa šumom NP Fr.gora i na 300 m asfaltom do glavnog puta, ove kuće ušuškane u sopstveno zelenilo i zaklonjene od pogleda pružaju komfor i udobnost tokom cele godine. Smeštene u centralnom delu placa sa brižljivo trasiranimprilazom i stazama, okružene visokim četinarima, voćnjakom i sa puno dekorativnog zelenila i cveća ove kuće odišu mirom i prirodnim poretkom. Veća, spratna kuća u prizemlju ima hodnik, dnevni boravak, kuhinju, dve ostave i veliku letnju natkrivenu terasu sa letnjom kuhinjom. Glavni ulaz u kuću, kroz hodnik (u kome je smeštena peć za centralno grejanje na čvrsto gorivo) vodi prema unutrađnjem stepeništu, na sprat, gde su tri spavaće sobe i kupatilo. Drugi ulaz u kuću je sa letnje terase, gde je letnja kuhinja povezana sa kuhinjom. Sa suprotne strane od terase je treći ulaz u kuću koji vodi direktno u manji ali visok i vrlo funkcionalan podrum. Manja a novija kuća, smeštena sa suprotne strane centralne dvorišne staze, koja vodi direktno do velike garaže. Sa iste strane kuće su ulazi u veliku ostavu i posebno, nalazi se ulaz u pušnicu. Sa suprotne strane kuće je ulaz u garsonjeru i poseban, dvorišni ulaz u još jednu prostoriju (sada radionica) koja može da se poveže sa garsonjerom u veću

Šifra oglasa: 03-3989746
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901

stambenu jedinicu. Kuća ima gradsku vodu, struju, internet, mogućnost priključka na gas,..Uredni papiri Plac je deljiv, na približno dve iste površine sa po jednom kućom. Agencijska provizija 2. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs