

## **-Podbara-3.0. 61m2 -namešten+PARKING!-**

**Cena: 190.550,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 61  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3827785  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.04.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0613951297



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno opremljen dvosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Podbari, idealnoj za miran porodični život, ali i kao investicija. Stan se nalazi u blizini osnovne škole, vrtića, više marketa i prodavnica, apoteka, pekara, kao i brojnih kafića i restorana. U neposrednoj blizini su i autobuske linije koje odlično povezuju ovaj deo grada sa svim važnijim tačkama. Dunavski kej, šetalište i rekreativne zone nalaze se na svega oko 15 minuta lagane šetnje, kao i sam centar grada. Stan ima 61m<sup>2</sup> i nalazi se na prvom spratu u novijoj, urednoj zgradi sa liftom. Dvorišno je orijentisan (sever), što obezbeđuje mir i tišinu, a uprkos orijentaciji stan je dovoljno svetao tokom dana. Prodaje se potpuno namešten, sa kvalitetnim nameštajem radenim po meri, što omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja. Grejanje je gradsko sa kalorimetrima, tako da se troškovi plaćaju po stvarnoj potrošnji, što pruža dodatnu kontrolu nad mesečnim izdacima. Uz stan dolazi i obezbeđeno parking mesto u dvorištu zgrade. Stan i parking mesto su uknjiženi na vlasnika. Cena: 190.550€ (sa kompletnim nameštajem) Agencijska oznaka: 1013246 Kontakt: 061/395-1297 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555