Bela Crkva | Jovana Popovića | 362m2

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bela Crkva (Srbija, Bela Crkva)

Ulica i broj: Jovana Popovića
Kvadratura: 362
Površina zemljišta: 1000
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

Bela Crkva je naselje u Južnobanatskom okrugu i mesto izuzetno bogate istorije i kulture. Poznato je po svojim ekološkim lepotama, netaknutoj prirodi, raznim manifestacijama, rekama i ambijentalno lepo uređenim jezerima koja svake godine privlače veliki broj turista. U mirnom i prijatnom okruženju sa dosta zelenila, na svega ½ km od centra mesta, nalazi se ova, po svim kriterijumima izuzetna nekretnina. Impozantna i veoma prostrana nekretnina, visokog kvaliteta gradnje, čiji stil je podređen multifunkcionalnosti i komforu. Izvanredan spoj savremenog i opuštajućeg ambijenta. Kuća odiše atmosferom mira i harmonije, a njene tople, funkcionalne i svetle prostorije doprinose osećaju pune udobnosti. Uknjižena na 362m2; mereno 381 m2 korisne površine. Objekat raspolaže sa 2 prostrana predsoblja, dnevnim boravkom, 4 spavaće sobe, toaletom, 2 kupatila (oba sa prirodnom ventilacijom), velikim kuhinjsko – trpezarijskim delom, zanimljivom koncipiranom ostavom sa centralnim stepeništem. Izdvojena od glavnog objekta, nalazi se zasebna kuhinja sa trpezarijom površine približno 20 m2 i prizemnom terasom od 10 m2. Visina svih prostorija u kući je salonskog tipa, od kojih je najniža visine 3.70 metara. Od veoma visokog nivoa investicionih ulaganja u predmet ponude neophodno je posebno istaći sledeće: kompletno renovirana oba kupatila sa toaletom, nove kanalizacione cevi, zamenjen crep iznad cele kuće, urađena demit fasada ka ulici, postavljena nova stolarija - kombinacija drvo i aluminijum. Atraktivnosti ponude doprinose i: - impresivan podrum površine 120 m2, visine blizu 4 metra - 4 tavanska prostora površine od 40 m2, do preko 120 m2 minimalne visine preko 4 metra - 8 pomoćnih prostorija - 9 obora - 2 ambara - 2 bunara dubine preko 20 metara Zidana ograda, prostran ajnfort kao i mogućnost parkiranja više vozila unutar parcele, pružaju dodatni osećaj privatnosti i sigurnosti naglašavajući retkost i jedinstvenost ove ponude. Za svaku preporuku! Kompletna infrastruktura na nepinih

Šifra oglasa: 03-2752147
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333

1 km udaljenosti.