

# Bela Crkva | Jovana Popovića | 362m<sup>2</sup>

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bela Crkva (Srbija, Bela Crkva)

**Ulica i broj:** Jovana Popovića  
**Kvadratura:** 362  
**Površina zemljišta:** 1000  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2752147  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

Bela Crkva je naselje u Južnobanatskom okrugu i mesto izuzetno bogate istorije i kulture. Poznato je po svojim ekološkim lepotama, netaknutoj prirodi, raznim manifestacijama, rekama i ambijentalno lepo uređenim jezerima koja svake godine privlače veliki broj turista. U mirnom i prijatnom okruženju sa dosta zelenila, na svega ½ km od centra mesta, nalazi se ova, po svim kriterijumima izuzetna nekretnina. Impozantna i veoma prostrana nekretnina, visokog kvaliteta gradnje, čiji stil je podređen multifunkcionalnosti i komforu. Izvanredan spoj savremenog i opuštajućeg ambijenta. Kuća odiše atmosferom mira i harmonije, a njene tople, funkcionalne i svetle prostorije doprinose osećaju pune udobnosti. Uknjižena na 362m<sup>2</sup>; mereno 381 m<sup>2</sup> korisne površine. Objekat raspolaže sa 2 prostrana predsoblja, dnevnim boravkom, 4 spavaće sobe, toaletom, 2 kupatila (oba sa prirodnom ventilacijom), velikim kuhinjsko - trpezarijskim delom, zanimljivom koncipiranom ostavom sa centralnim stepeništem. Izdvojena od glavnog objekta, nalazi se zasebna kuhinja sa trpezarijom površine približno 20 m<sup>2</sup> i prizemnom terasom od 10 m<sup>2</sup>. Visina svih prostorija u kući je salonskog tipa, od kojih je najniža visine 3.70 metara. Od veoma visokog nivoa investicionih ulaganja u predmet ponude neophodno je posebno istaći sledeće: kompletno renovirana oba kupatila sa toaletom, nove kanalizacione cevi, zamenjen crep iznad cele kuće, urađena demit fasada ka ulici, postavljena nova stolarija - kombinacija drvo i aluminijum. Atraktivnosti ponude doprinose i: - impresivan podrum površine 120 m<sup>2</sup>, visine blizu 4 metra - 4 tavana prostora površine od 40 m<sup>2</sup>, do preko 120 m<sup>2</sup> minimalne visine preko 4 metra - 8 pomoćnih prostorija - 9 obora - 2 ambara - 2 bunara dubine preko 20 metara Zidana ograda, prostran ajnfort kao i mogućnost parkiranja više vozila unutar parcele, pružaju dodatni osećaj privatnosti i sigurnosti naglašavajući retkost i jedinstvenost ove ponude. Za svaku preporuku! Kompletna infrastruktura na nepinim

1 km udaljenosti.

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555