Građevinsko zemljište sa urađenim projektom i dobijenom građevinskom dozvolom

Cena: 3.500.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Površina zemljišta: 1750



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

ZLATIBOR, 1750m2, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE EKSKLUZIVNO Ekskluzivna lokacija – „Zlatiborsko Dedinje“ Na prodaju građevinsko zemljište sa urađenim projektom i dobijenom građevinskom dozvolom, spremno za gradnju objekata turističkog i stambenog karaktera. LOKACIJA: Najzeleniji i najmirniji deo Zlatibora, u neposrednoj blizini crkve, 6-8 minuta hoda od jezera. Sjajan pogled. U neposrednoj blizini luksuznih vila poznatih sportista i javnih ličnosti. MOGUĆNOSTI IZGRADNJE (opcije): 1. Apart-hotel: 5075 m² nadzemno + SPA centar, rooftop restoran, garaža. Očekivani profit: 6–8+ miliona EUR 2. Klasičan hotel: 6770 m² nadzemno + konferencijska sala, bazen, garaža. Očekivani profit: 8.5–10.5+ miliona EUR 3. Stambena zgrada (uz proširenje parcele): bruto 10.850 m² Očekivani profit: ~13 miliona EUR 4. Luksuzni resort (uz proširenje): bruto 16.000 m² Očekivani profit: 24–35+ miliona EUR Investicija u ovu parcelu na Zlatiboru nudi idealnu priliku za brzu realizaciju ozbiljnog projekta. Parcela je 1/1, sa gotovim glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom, što omogućava brz početak gradnje. Projektna dokumentacija se može prilagoditi novom planu regulacije, a pristup parceli je moguć sa dve ulice. Dodatno je obezbeđeno dvorište od 20 do 50 ari, pogodno za sportske ili rekreativne sadržaje. Na raspolaganju su fleksibilni modeli saradnje – prodaja, partnerstvo ili ustupanje placa uz kvadrate u objektu. Po potrebi, moguća je i izgradnja po sistemu „ključ u ruke“. Za prezentaciju su dostupni renderi, snimci dronom i promotivni katalozi. Retka prilika za ulaganje na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Zlatiboru. Cena je 3.500.000,00 + posrednička naknada. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, možete nas kontaktirati na 063/596-696 Sanja Šćepanović ili 063/343-200, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

Šifra oglasa: 03-3455244
Datum postavljanja oglasa: 15.04.2025

Kontakt: Agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici" Reg. br. 1573
Telefon: 063596696