

Nov duplex na Bulevaru Nemanjića sa PDV-om ID#2557

Cena: 198.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjića (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 90
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-2301728
Datum postavljanja oglasa: 24.08.2022

Kontakt: PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA
Telefon: +38166499100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se duplex u novogradnji na atraktivnoj lokaciji na Bulevaru Nemanjića. Stan je površine 90,40m² i nalazi se na šestom spratu i potkrovlju, po strukturi je petosoban i orijentisan je ka severoistoku. Strukturu stana čine: ulazni hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, dva kupatila, četiri spavaće sobe i terasa. Stambeno-poslovni objekat će imati 2Po + P + 6 spratova. Stan će biti opremljen: aluminijumskim roletnama sa elektromotorom za podizanje zastora, toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu (podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona), termoizolacija 12cm, hrastov parket, zvučna izolacija u podu - Termosilent folija, sigurnosna vrata, ALUMIL podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura, spoljašnja stolarija PVC Rehau, staklo troslojno Termopan, staklena tuš kabina sa linijskim slivnikom, ugradni vodokotlić, granitna keramika... Dvorište zgrade će imati uređeno zelenilo, 4 podzemna kontejnera, rampu i video nadzor objekta i podzemne garaže 24/7. Postoji mogućnost kupovine parking mesta = 7000eur, podzemnog parking mesta = 12000eur i garaže u podzemnom delu = 16000eur. U blizini se nalaze vrtići, škole, pijaca, banke, klinike, kej i park Svetog Save, a u blizini je i Delta City, što ovu lokaciju čini idealnim za stanovanje. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555