

# Novogradnja Altina, stan 56m<sup>2</sup>, nov useljiv, u legalizaciji

**Cena: 103.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Altina (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Ugrinovački put 30. deo br.46

**Sobnost:** Dvoiposoban

**Kvadratura:** 56

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3813174

**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2026

**Kontakt:** Mladen Rusić

**Telefon:** 0614004820



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvoiposoban stan površine 56 m<sup>2</sup> u mirnoj ulici Altine (Zemun), u kvalitetnoj novogradnji. Stan je useljiv odmah, svetao i funkcionalnog rasporeda, idealan za život ili investiciju. Useljivo krajem maja 2026. Karakteristike stana: Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom; Dve spavaće sobe; Kupatilo (ugradni konzolni vodokotlić, tuš kabine od kaljenog stakla, linijski slivnici, konzolna wc šolja, sušaći za peškire); Etažno grejanje; Klima uređaj - inverter; Parking (doplaćuje se 4.000); Internet optika; Kvalitetna stolarija i završni radovi. Lokacija: Mirno i porodično naselje; Blizina javnog prevoza, prodavnica, škole i vrtića; Dobra povezanost sa centrom grada; Dokumentacija: Stan je u procesu legalizacije i uknjižavanja i prodaja je za gotovinu. Dobijena potvrda o prijavi za legalizaciju; Kupovina na kredit nije moguća; Plaćanje u dinarima preko računa banke; Radi se ugovor o suinvestiranju izgradnje koji se u formi potpisa overava kod notara. O gradnji: Stolarija PVC sa alu. roletnama; Sobna vrata farbani medijapan; Ulazna vrata sigurnosna blind; Tarket parket; Zemljište privatno 1/1; Zgrada spojena na kanalizaciju; Objekat sa odličnom toplotnom izolacijom; Javna rasveta, asfaltirana ulica. ☐☐ Kontakt: Poziv/SMS/Viber 061 400-4820 Dušan Dostupno radnim danom i subotom od 10-19h

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555